

جمهوری اسلامی ایران
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

راهنمای روش محاسبه تعدیل آhad بهای پیمانها

۲۸۹ نشریه شماره ۵

معاونت امور فنی
دفتر امور فنی ، تدوین معیارها و
کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله

فهرست

صفحه	شرح
الف	پیشگفتار
ب	مقدمه
۱	۱- تعاریف
۲	۲- اقدام‌های لازم
۳	۲-۱- مرحله اول : مرحله برآورد
۳	۲-۱-۱- کارهایی که بر اساس قیمت‌های واحد پایه برآورده شود.
۳	۲-۱-۲- کارهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.
۳	۲-۱-۳- کارهای ویژه
۴	۲-۱-۴- کارهای دارای بخش ارزی
۴	۲-۲- مرحله دوم : مرحله تهیه و آماده‌سازی استناد و مدارک برای اخذ پیشنیهاد قیمت
۴	۲-۲-۱- کنترل‌های لازم
۴	۲-۲-۲- تعیین دوره شاخص مبنای
۵	۲-۲-۳- تعیین نوع شاخص‌ها برای محاسبه تعديل
۵	۲-۲-۴- شرایط عمومی پیمان و تعديل
۷	۲-۳- مرحله سوم : مرحله پس از دریافت پیشنیهاد (ها) و قبل از انعقاد پیمان
۷	۲-۳-۱- درصد پیشنیهادی پیمانکار منتخب از طریق مناقصه
۷	۲-۳-۲- درصد پیشنیهادی پیمانکار منتخب از طریق ترک مناقصه
۷	۲-۳-۳- رعایت ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان
۸	۲-۴- مرحله چهارم : مرحله پس از انعقاد پیمان و شروع کار تا تحويل موقت
۸	۲-۴-۱- تعیین نوع شاخص‌های مورد استفاده در محاسبه مبلغ تعديل آحاد بها
۲۳	۲-۴-۲- محاسبه مبلغ تعديل صورت وضعیت‌ها
۵۲	۲-۴-۳- تعديل قیمت کارهای جدید
۵۲	۲-۴-۴- شاخص تعديل کارکرد در دوره تاخیر

۵-۴-۲- پیمانهایی که خاتمه داده یا فسخ می‌شوند..... ۵۴

۵-۵- مرحله پنجم : مرحله پس از تحویل موقت ۵۴

۱-۵-۲- تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعديل ۵۴

۲-۵-۲- تعديل مبلغ مابه التفاوت بین آخرين صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی ۵۴

۳- پیوست ها ۵۵

بسمه تعالیٰ

پیشگفتار

همسان‌سازی ضوابط و دستورالعمل‌ها و روش بکارگیری آنها، در حد اعتدال، از شیوه‌های مطلوبی است که صرفه‌جویی در زمان، کاهش اشتباهات و بروز سریعتر نواقص و اشکالات از جمله نتایج مثبت آن به شمار می‌آید.

جزوه حاضر با عنوان "راهنمای روش محاسبه تعدل آحاد بهای پیمانها" منطبق با مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی (پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۵ مورخ ۱۰۱/۹/۱۳۸۲) سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، در این زمینه و مبتنی بر همین اساس و باور، در شرکت مهندسی پارسaman طرح توسط آقای مهندس سیدعلی طاهری تهیه و تدوین شده است، که به این وسیله از خدمات ایشان تشکر و قدردانی می‌شود.

معاونت امور فنی از مخاطبین محترم انتظار دارد با ارسال نظرات اصلاحی، این معاونت را در تصحیح و تکمیل محتوای این نشریه و همچنین تداوم تهیه و ارایه این قبیل جزووهای آموزشی یاری فرمایند.

معاونت امور فنی

۱۳۸۳

الف

مقدمه

تعديل در لغت به معنی معتدل کردن، متعادل کردن، به حد وسط آوردن، تقسیم کردن از روی عدالت و ... و در حرفه مهندسی، در ارتباط با قراردادها و پیمانهای مطالعه، طراحی، نظارت، ساخت و اجرا، به روز درآوردن تعریف خدمات مهندسی و قیمت پیمانهای ساخت و اجرا در زمان واقعی انجام کار است.

جزوه حاضر با تشریح روش محاسبه تعديل آحاد بهای پیمانها، علاوه بر آموزش علاقمندان، هدف یکسان سازی برداشت موضوعی دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران را در ایجاد رویهای واحد برای محاسبات، صرفهジョیی در زمان را نیز دنبال می‌کند.

در استفاده از مطالب این راهنمای بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن، به عنوان آخرین دستورالعمل ابلاغی از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در ارتباط با چگونگی محاسبه تعديل آحاد بهای پیمانها، تهیه و تدوین شده است، توجه به نکات زیر ضروری است:

۱-در این راهنمای خواص فهرستهای بهای واحد پایه سال ۱۳۷۷ به بعد و متن موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲) در موارد مربوط، ملاک عمل بوده است.

۲-توالی مطالب در این راهنمای هماهنگ با روند شکل‌گیری پروژه از مرحله برآورد تا تحويل قطعی است، که با ترتیب نظری در بخشنامه ۱۷۳۰۷۳ هماهنگی کامل ندارد.

۳-چون این راهنمای برای استفاده عام تهیه شده است و مخاطب ویژهای ندارد، ممکن است برای صاحب‌نظران و دست‌اندرکاران، خسته‌کننده و احتمالاً توضیح واضحات تلقی گردد، ولی از آنجا که پرداختن به جزئیات و شکافتن آنها می‌تواند اشکالها و ابهامات احتمالی موجود در دستورالعمل مورد بحث را واخضتر در معرض داوری قرار دهد، تهیه امثال این مجموعه، می‌تواند موجب تبادل افکار و در نتیجه اصلاح، تکمیل و ارتقای کیفی خواص و دستورالعمل‌های آتی، ابلاغی از سوی این سازمان گردد.

۴-نظر به عدم ابلاغ شاخصهای تعديل مورد نیاز برای مثالهای عددی، در زمان تهیه این جزو، ناگزیر از شاخصهای غیرواقعی استفاده شده است. در ارتباط با مقادیر صورت‌وضعیتها و تناسب آنها نیز این مطلب مصدق دارد. بطور کلی، اعداد مورد استفاده صرفاً برای سهولت محاسبات و تبیین روش مندرج در دستورالعمل ابلاغی انتخاب شده‌اند.

۱- تعاریف

تعاریف به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این راهنما مورد استفاده قرار گرفته و در «دستورالعمل تعديل» برای آنها تعریفی ارائه نشده است. تعاریف به ترتیب حروف الفبا تنظیم شده‌اند.

۱-۱. تاریخ شروع کار

تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه.

۱-۲. درصد پیشنهادی پیمانکار

عددی که از رابطه زیر بدست می‌آید و اضافه پیشنهادی یا تخفیف پیمانکار را به درصد، نشان می‌دهد.

$$\text{درصد پیشنهادی پیمانکار} = \frac{(\text{ضریب پیمان}) - 1}{100} \times 100$$

توجه : چنانچه مبلغ پیشنهادی پیمانکار کمتر از مبلغ برآورد هزینه اجرای کار (تخفیف) باشد، درصد پیشنهادی با علامت منفی ظاهر می‌شود.

۱-۳. دستورالعمل تعديل

دستورالعمل پیوست بخشنامه ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵.

۱-۴. دوره کارکرد صورت وضعیت

تعداد روزهایی که عملیات درج شده در صورت وضعیت مورد نظر ، در آن انجام شده است، که به صورت از تاریخ تا تاریخ در بالای آن صورت وضعیت نوشته می‌شود. دوره کارکرد، روز اول و روز آخر دوره را شامل می‌شود.
(توجه: دوره کارکرد صورت وضعیت زمان واقعی انجام عملیات است و ارتباطی به تاریخ تهیه صورت وضعیت، ارسال آن، دریافت وجه و سایر عملکردها ندارد.)

۱-۵. راهنما

همین مجموعه با عنوان «راهنمای محاسبه تعديل آحاد بهای پیمانها».

۱-۶. ردیفهای غیرپایه (ستاره‌دار)

ردیفهای فاقد قیمت واحد پایه، اعم از اینکه در فهرست بهای واحد پایه مورد نظر دارای شماره و شرح ردیف باشند یا نباشند.

۱-۷. ضریب پیمان

حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان (مبلغ پیشنهادی پیمانکار) به مبلغ برآوردهزینه اجرای کار.

۱-۸. مبلغ اولیه پیمان

مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقنامه پیمان.

۱-۹. مدت اولیه پیمان

مدت درج شده در بند (ب) ماده ۴ موافقنامه پیمان.

۱-۱۰. موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها

موضوع نشریه شماره ۴۳۱۱ که طی بخشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ شده است.

۲- اقدام‌های لازم

اقدام‌های مرتبط با تعديل آحاد بهای پیمانها، شامل رعایت ضوابط و دستورالعمل‌ها، کنترل‌ها و محاسبات لازم را همزمان و هماهنگ با روند شکل‌گیری پیمان، می‌توان به پنج مرحله، به شرح زیر، تقسیم کرد:

مرحله اول: مرحله برآورد

مرحله دوم: مرحله تهیه و آماده‌سازی اسناد و مدارک برای اخذ پیشنهاد قیمت.

مرحله سوم: مرحله پس از دریافت پیشنهادها و قبل از انعقاد پیمان.

مرحله چهارم: مرحله پس از انعقاد پیمان و شروع کار تا تحویل موقت.

مرحله پنجم: مرحله پس از تحویل موقت.

۱-۲. مرحله اول : مرحله برآورد

۱-۱-۲. کارهایی که بر اساس قیمت‌های واحد پایه برآورد می‌شود.

۱-۱-۱-۱. ردیفهای غیرپایه (ستاره‌دار)

شرح و بهای واحد ردیفهای غیرپایه (ستاره‌دار) باید هنگام تهیه برآورد قیمت مطابق دستورالعمل‌های مربوط تعیین و تصویب گردد، بهای واحد این ردیفها مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

تذکر ۱ : واحد تهیه‌کننده برآورد باید شرح ردیف مناسب برای اقلام فاقد قیمت پایه تهیه و با شماره ردیف مناسب، که با علامت * مشخص شده است، در انتهای گروه مربوط در فصل مورد نظر درج نماید.

تذکر ۲ : در کارهایی که جمع مبلغ برآورد ردیفهای غیرپایه هر فهرست بدون اعمال ضرایب نسبت به جمع مبلغ برآورد تمامی ردیفهای همان فهرست (شامل ردیفهای پایه و ردیفهای غیر پایه) بدون اعمال ضرایب و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بیشتر از سقف (درصد) تعیین شده در فهرست مورد نظر شود، دستگاه اجرایی باید قبل از انجام مناقصه (یا ترک مناقصه)، شرح و بهای واحد کلیه ردیفهای غیر پایه را بررسی و تصویب، همراه با تجزیه قیمت و سایر مدارک، برای اخذ مجوز لازم از شورای عالی فنی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دیرخانه شورای عالی فنی) ارسال دارد، تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای مذکور ملاک عمل قرار گیرد.

۱-۱-۲. چنانچه مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه طبق خواباط مربوط از میزان تعیین شده برای فهرست مورد نظر بیشتر شود، باید، قبل از ارجاع کار، به تصویب شورای عالی فنی برسد.

۱-۲-۱. کارهایی که فهرست بهای واحد پایه در آن رشته ابلاغ نشده است.

در این کار با تطبیق فهرست بهای مورد نظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط (تهیه جدول تطبیق) هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار (مناقصه یا ترک مناقصه) توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. تعدیل نرخ پیمان این نوع کارها مطابق روش دستورالعمل تعدیل محاسبه می‌شود.

۱-۲-۳. کارهای ویژه

در کارهایی که به علی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرست‌های پایه و یا روش مندرج در دستورالعمل تعدیل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار (مناقصه یا ترک مناقصه) روش مورد

نظر برای تعديل قیمت این نوع کارها را، طی گزارشی توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دفترخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۱-۴. کارهای دارای بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت لزوم، تعديل بخش ارزی، باید مطابق بند (۳-۱-۲. کارهای ویژه)، قبل از برگزاری مناقصه (یا ترک مناقصه) به تایید شورای عالی فنی برسد.

۲-۱. مرحله دوم : مرحله تهیه و آماده سازی استناد و مدارک برای اخذ پیشنهاد قیمت

(مناقصه یا ترک مناقصه)

۲-۲-۱. کنترلهای لازم

۱-۱-۲-۱. در کارهایی که بر اساس قیمت‌های پایه برآورد شده‌اند، ردیفهای غیرپایه (ستاره‌دار) طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط تهیه و در محل مناسب (انتهای گروه مربوط در فصل مورد نظر) درج شده باشند.

۱-۱-۲-۲. در مورد ردیفهای غیرپایه با برآورد بیش از درصد مشخص شده در فهرست پایه مربوط، مجوز لازم از شورای عالی فنی اخذ شده باشد.

۱-۱-۳-۱. در مورد کارهای ویژه و کارهای دارای بخش ارزی (در صورت لزوم) مجوز لازم از شورای عالی فنی اخذ شده باشد.

۱-۱-۴. چنانچه جمع مبلغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، طبق ضوابط مربوط، از میزان تعیین شده در فهرست مورد نظر بیشتر شده است، مجوز لازم از شورای عالی فنی اخذ شده باشد.

۲-۲-۲. تعیین دوره شاخص مبنای پیمان

۱-۲-۱. در مناقصه، دوره شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای است که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۳-۲-۳-۲. در ترک مناقصه، دوره شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۳-۲-۳. تعیین نوع شاخص‌ها برای محاسبه تعديل

- ۱-۳-۲-۲. بطور کلی نوع شاخص‌ها برای محاسبه تعديل، مطابق بند (۲) دستورالعمل تعديل تعیین می‌گردد.
- ۲-۳-۲-۲. چنانچه در موارد خاص، استفاده از شاخصهای رشتهدی بجای شاخصهای گروهی (موضوع تبصره ۲ بند ۲ دستورالعمل تعديل) مورد نظر دستگاه اجرایی باشد. موضوع باید در اسناد و مدارک مناقصه و ماده (۲۹-ه) شرایط خصوصی پیمان درج شود.

۳-۲-۳-۲. روش مورد نظر برای تعديل کارهای ویژه و کارهای دارای بخش ارزی باید در اسناد و مدارک مناقصه و ماده (۲۹-ه) شرایط خصوصی پیمان، مطابق با مصوبه شورای عالی فنی (بسته به مورد) درج شود.

توجه : دوره شاخص مبنای نوع شاخص تعديل پیمان ارتباطی به نحوه ارجاع کار (مناقصه یا ترک مناقصه) ندارد، فقط نحوه تسلیم پیشنهاد پیمانکاران در این دو حالت متفاوت است.

۲-۲-۴. شرایط عمومی پیمان و تعديل

۲-۲-۴-۱. به استناد بند (ه) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان باید نحوه تعديل آحاد بهای پیمان مورد نظر ، در ماده (۲۹-ه) شرایط خصوصی مشخص گردد.

۲-۲-۴-۲. علاوه بر درج شماره و تاریخ بخشنامه حاوی «دستورالعمل نحوه تعديل آحاد بهای پیمانها» که در زمان تهییه اسناد و مدارک نافذ است، نوع شاخص و دوره شاخص مبنای همچنین، مقاد بندهای (۲-۳-۲-۲) و (۳-۲-۲) این راهنمای بسته به مورد باید رعایت گردد.

مثال (۲-۴-۲) : در دوره تهیه این راهنمای ماده (۲۹-ه) شرایط خصوصی یک پیمان، ممکن است به صورت نمونه ارائه شده، در زیر تکمیل شود.

۵

شرایط خصوصی

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می‌کند.

ماده ۲۹-ه) تعدل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ ۱۰۱/۱۳۸۲/۹ مورخ ۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدل قرار می‌گیرد.
- دوره شاخص مبنای پیمان، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می‌باشد.

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است :

۳-۳. مرحله سوم : مرحله پس از دریافت پیشنهاد (ها) و قبل از انعقاد پیمان در این مرحله انجام موارد زیر باید کنترل شود.

۲-۳-۲. درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق مناقصه

بر اساس مفاد بند "ب" ماده (۷) آیین نامه تعیین برنده مناقصه، اصلاحی مصوب ۱۳۷۰/۳/۱۹، موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۶۸۴۲ ت/۱۰۸۱۵ مورخ ۱۳۷۰/۳/۲۸ «ب- پیشنهادهایی که مبلغ آن ده (۱۰) درصد (یا بیشتر) بالای مبلغ برآورد، موضوع ماده (۲) این آیین نامه باشد مودود شناخته می شود، به استثنای مواردی که با رعایت مفاد ماده (۸) این آیین نامه حسب مورد به تایید مراجع ذیل برسد:

- ۱- کارهای مربوط به طرحهای عمرانی ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمت‌های پایه سازمان برنامه و بودجه(سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) ملاک عمل می باشد به تایید شورای عالی فنی.
- ۲- کارهای مربوط به طرحهای عمرانی ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمت‌های پایه وجود ندارد، به تایید وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی.
- ۳- کارهای مربوط به طرحهای استانی، به تایید شورای فنی استان.»

۲-۳-۲. درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق ترک مناقصه

۲-۳-۱. تصویب درصد اضافه پیشنهادی پیمانکار، ده درصد و بیشتر نسبت به مبلغ برآورد بر اساس قیمت‌های پایه، در مورد طرحهای عمرانی ملی با شورای عالی فنی و در مورد طرحهای عمرانی استانی با شورای فنی استان است. (موضوع بخشنامه شماره ۱۵۳۵۶/۵۴-۳۱۹۲ ت/۱۳۷۰/۹/۳۰ مورخ ۱۳۷۰/۹/۳۰)

۲-۳-۲. در صورتی که فهرست مبنای برآورد فهرست غیر پایه باشد، انعقاد قرارداد با قیمت ده درصد و بیشتر مجاز نمی باشد. (موضوع بخشنامه شماره ۱۵۳۵۶/۵۴-۳۱۹۲ ت/۱۳۷۰/۹/۳۰ مورخ ۱۳۷۰/۹/۳۰)

توجه : اصولاً پس از انتخاب پیمانکار به روش مناقصه گزاری یا ترک مناقصه، مجوز انعقاد پیمان با مبلغ ده (۱۰) درصد و بیشتر باید طبق خواباط، دستورالعمل ها و آیین نامه های مربوط از مراجع قانونی کسب شود. این موضوع ارتباطی به شمول یا عدم شمول تعديل به پیمان ندارد.

۲-۳-۲. در ماده (۲۹-۵) شرایط خصوصی پیمان در تمام نسخه ها، توضیحات کامل بطور صحیح ، درج شده باشد.

یادآوری : چنانچه در موارد خاص، استفاده از شاخصهای رشته‌ای بجای شاخصهای گروهی (موضوع تبصره ۲ بند ۲ دستورالعمل تعديل) مورد نظر دستگاه اجرایی بوده و یا روش دیگری برای تعديل کارهای با شرایط ویژه و یا دارای پرداخت ارزی به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در ماده (۲۹-ه) شرایط خصوصی پیمان درج شده باشد.

۲-۴. مرحله چهارم : مرحله پس از انعقاد پیمان و شروع کار تا تحويل موقت

۲-۴-۱. تعیین نوع شاخصهای مورد استفاده در محاسبه مبلغ تعديل آحاد بها

۲-۴-۱-۱. در پیمانهایی که بر اساس فهرستهای واحد پایه منعقد شده‌اند و یا پیمانهای فاقد قیمت واحد پایه که ردیف‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار (قبل از ارجاع کار) با ردیف‌های فهرستهای واحد پایه در فصل‌های مرتبط توسط دستگاه اجرایی تطبیق داده شده است، مبالغ کارکرد و مصالح پایکار با شاخصهای گروهی مربوط و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی تعديل می‌شود.

تبصره : در پیمانهای مشمول مفاد تبصره (۲) بند (۱-۲) دستورالعمل تعديل و در موارد خاص، چنانچه استفاده از شاخصهای رشته‌ای بجای شاخصهای گروهی، در استناد و مدارک مناقصه و پیمان درج و تعیین شده باشد، این شاخصها (شاخص‌های رشته‌ای) می‌توانند ملاک عمل قرار گیرد، در غیر اینصورت استفاده از شاخصهای گروهی الزامی است.

توجه : برای سهولت محاسبه تعديل ، توصیه می‌شود صورت وضعیت‌ها (پیمانهای منعقد شده بر اساس فهرستهای واحد پایه یا فهرستهای غیر پایه تطبیق داده شده) به صورت زیر تنظیم و ارائه شوند :

- اقلام کارکرد مربوط به هر فهرست (چنانچه در پیمان بیش از یک فهرست مورد استفاده قرار گرفته است) بطور مجزا و به تفکیک فصل‌ها.
- شرح و مبلغ مصالح پایکار هر فهرست، در انتهای فصل‌های مربوط.
- مبلغ تجهیز کارگاه (انجام شده تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر) به طور مجزا به عنوان آخرین ردیف صورت وضعیت.

در این قسمت با استفاده از مثال‌های عددی سعی شده است، جنبه‌های کاربردی دستورالعمل تعديل و جدول‌های پیشنهادی روش‌تر گردد. حین بکارگیری مفاد دستورالعمل تعديل و تکمیل تدریجی جدول‌ها، توضیحات لازم ارائه شده است. نظر به تنوع فهرستهای پایه مورد استفاده در کارهای ساختمانی (شامل رشته‌های اینیه، برق و مکانیک) و همچنین ضرایب مربوط ، مثال مورد نظر از این رسته انتخاب شده است.

مثال عددی برای بند ۲-۱-۴ :

برای اجرای عملیات پروژه یک ساختمان اداری در شهر اهواز، پیمانی با شرایط و مشخصات زیر منعقد شده است. صورت وضعیت موقت شماره (۱) در تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ و صورت وضعیت موقت شماره (۲) در تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴ طبق نمونه‌های پیوست تهیه و تایید شده است. محاسبه مبالغ تعدل مربوط به هر صورت وضعیت مورد نظر است.

- تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (برنده مناقصه) : ۱۳۸۲/۱۰/۲۰

- تاریخ انعقاد پیمان : ۱۳۸۲/۱۱/۱۵

- تاریخ شروع کار (تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه) : ۱۳۸۲/۱۲/۱۰

- مبلغ اولیه پیمان : بیست و پنج میلیارد (۲۵,۰۰۰,۰۰۰) ریال

- ضریب پیمان : ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی)

- مدت اولیه پیمان : ۳۰ ماه

- فهرست‌های مربوط به پیمان : فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های اینیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲

- ضرایب پیمان، مورد استفاده در صورت وضعیت‌ها عبارتند از:

- ضریب هزینه‌های بالاسری به میزان ۱/۳۰، مندرج در دستورالعمل کاربرد فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۸۲.

- ضرایب منطقه‌ای برای کارهای اینیه به میزان ۱/۱۳ و برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک) به میزان ۱/۱۵، طبق بخش‌نامه شماره ۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰ مورخ ۱۳۶۱/۳/۲.

- ضرایب پیشنهادی پیمانکار، به میزان ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی) ضرایب پیشنهادی پیمانکار پس از اعمال ضرایب تطبیق، موضوع بخش‌نامه شماره ۱۰۱/۲۰۱۴۶۴ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۴ به برآورد مربوط، بدست آمده است.

- ضرایب تطبیق، به میزان ۱/۰۷ برای کارهای اینیه و ۱/۰۵ برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک)

توجه ۱: اعمال ضرایب فوق، در صورت وضعیت‌ها مشروط بر آن است که در برآورد هزینه پیمان منظور شده باشد.

ضرایب تطبیق که در مقاطع زمانی لازم از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ابلاغ می‌شود، نیز در صورتی که در برآورد هزینه منظور نشده باشد، قابل عمل در صورت وضعیت‌ها نمی‌باشد.

توجه ۲: در صورت وضعیت‌ها، به مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه فقط ضریب پیشنهادی پیمانکار (۱/۰۸) اعمال می‌شود و سایر ضرایب به آن تعلق نمی‌گیرد.

یاد آوری: علاوه بر ضرایب فوق، ضریب کاهشی ۷۰٪ (۷۰ درصد) مربوط به مصالح پایکار، موضوع پیوست ۱ فهارس پایه، نیز بسته به مورد در صورت وضعیت‌ها و در قسمت مصالح پایکار اعمال شده است.

صورت وضعیت موقت

شماره ۱

از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار)

تا تاریخ ۱۳۸۳/۴/۴

دوره کارکرد این صورت وضعیت :

از ۱۳۸۳/۴/۱۰ تا ۱۳۸۲/۱۲/۱۰

برگ مالی صورت وضعیت موقع شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنيه سال ۱۳۸۲					فصل اول : عملیات تخریب
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای بوشیده شده از بوته و ...	متر مربع	۲۰	۲۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۰۱۰۲	بریدن و ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتیکه محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۳۰ سانتیمتر باشد و ...	اصله	۷۶۶۰	۲۵۰	۱۹۱۵,۰۰۰
۰۱۳۰۱	تخریب کلی ساختمانهای خشتشی، گلی و چینهای، شامل تمام عملیات تخریب.	متر مربع	۱۸,۷۰۰	۸۰۰	۱۴۹۶,۰۰۰
۰۱۴۰۳	تخریب بنایهای آجری ، بلوکی و سنگی که با ملات گل آهک، ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترمکعب	۸,۹۲۰	۱۲۰۰	۱۰,۷۰۴,۰۰۰
۰۱۸۰۴	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر تا ۲ اینچ.	مترطول	۱,۵۷۰	۲۰۰	۳۱۴,۰۰۰
۰۱۸۰۶	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر بیش از ۲ اینچ.	مترطول	۲,۵۰۰	۱۲۰	۳۰۰,۰۰۰
۰۱۸۰۷	برچیدن لوله های آربیست سیمان یا چدنی فاضلاب	مترطول	۶,۳۳۰	۱۰۰	۶۳۳,۰۰۰
مجموع مبلغ ردیفها					۲۹,۳۲۶,۰۰۰
مجموع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲۹,۳۲۶,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۴۹,۷۸۳,۱۲۶$

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنيه سال ۱۳۸۲					فصل دوم : عملیات خاکی با دست
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۲۰۱۰۲	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کanal کنی در زمینهای نرم، تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۴,۲۴۰	۵۰۰	۲,۱۲۰,۰۰۰
۰۲۰۱۰۳	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کanal کنی در زمینهای سخت تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۱۰,۹۰۰	۱۰	۱۰,۹,۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاز سطوح خاکریزی و خاک برداری پی ها، گودها و ...	مترمربع	۳۲۵	۱۰۰	۳۲۵,۰۰۰
مجموع مبلغ ردیفها					۲,۰۵۴,۰۰۰
مجموع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲,۰۵۴,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۴,۳۳۵,۶۱۰$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابنيه سال ۱۳۸۲					فصل سوم : عملیات خاکی با ماشین
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۳۰۱۰۳	خاکبرداری در زمینهای نرم با هر وسیله مکانیکی و ..	مترمکعب	۶۵۵	۱۲۰۰	۷۸۶,۰۰۰
۰۳۰۱۰۴	خاکبرداری در زمینهای سخت با هر وسیله مکانیکی ...	مترمکعب	۱,۳۹۰	۲۰۰	۲۷۸,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۱,۰۶۴,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۱,۰۶۴,۰۰۰ \times ۱/۰۷ \times ۱/۰۸ \times ۱/۱۳ \times ۱/۳۰ = ۱,۸۰۶,۲۲۱$

فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابنيه سال ۱۳۸۲					فصل چهارم : عملیات بنایی با سنگ
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۴۰۵۰۲	تپیه و ریختن ماسه شسته رودخانه در داخل کانالها، اطراف پیهای و لولهها.....	مترمکعب	۵۵,۱۰۰	۵۰	۲,۷۵۵,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲,۷۵۵,۰۰۰
مصالح پایکار					۹,۵۲۰,۰۰۰
ماسه شسته (پیوست ۱)					۹,۵۲۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۹,۵۲۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(۲,۷۵۵,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۹,۵۲۰,۰۰۰) \times ۱/۰۷ \times ۱/۰۸ \times ۱/۱۳ \times ۱/۳۰ = ۱۵,۹۸۹,۴۷۲$
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					۱۵,۹۸۹,۴۷۲

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل پنجم : قالب‌بندی چوبی

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنيه سال ۱۳۸۲

شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در بی‌ها و شنازهای مربوط به آن.	مترمربع	۲۵,۹۰۰	۴۰۰	۱۰,۳۶۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۱۰,۳۶۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$10,360,000 \times 1/13 \times 1/08 \times 1/07 = 17,586,892$

فصل ششم : قالب‌بندی فلزی

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنيه سال ۱۳۸۲

شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فلزی، در بی‌ها و شنازهای بی.	مترمربع	۲۶,۵۰۰	۲۰	۵۳۰,۰۰۰
۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فلزی، در دیوارهای پتنی که	مترمربع	۳۶ع۰۰	۳۰	۱,۰۹۸,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۱,۶۲۸,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$1,628,000 \times 1/13 \times 1/08 \times 1/07 = 2,763,654$

برک مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابنيه سال ۱۳۸۲					فصل هفتم : کارهای فولادی با میلگرد
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۴۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۱۷۰	کیلوگرم	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	.۷۰۲۰۲
۲۰,۲۲۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	۳,۳۷۰	کیلوگرم	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	.۷۰۲۰۳
جمع مبلغ ردیفها					
۶۱,۹۲۰,۰۰۰				مصالح پایکار	
۶۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۳,۰۳۰	کیلوگرم	انواع میلگرد آجدار	۴۱۱۰۰۲ (پیوست ۱)
جمع مبلغ مصالح پایکار					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(61,920,000 + 60,600,000) \times 1/30 \times 1/13 \times 1/10 \times 1/07 = 177,125,122$



بسمه تعالیٰ

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۲۰۱۴۶۴

تاریخ: ۱۳۸۲/۱۰/۲۴

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

موضع: اعمال ضرایب تطبیق به فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۲ برای تبدیل نرخ آنها به نرخ روز

به استاد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (تصویب شماره ۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵) مورخ ۱۳۷۵/۴/۱۴ هیأت وزیران، و با توجه به مفاد قسمت پایانی بخشnamه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۲ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵، ضرایب تطبیق که به تصویب شورایعالی فنی رسیده از نوع گروه اول (ازم‌الاجرا) بهشح زیر ابلاغ می‌شود، تا با استفاده از آنها برآورد هزینه کارهایی که با فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۲ انجام می‌شود با قیمت‌های روز منطبق شود.

ضرایب قابل اعمال به فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۲

عنوان فهرست‌بهای پایه	ضرایب قابل اعمال
رشته ابیه	یک و هفت صدم (۱/۰۷)
رشته تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمان	یک و پنج صدم (۱/۰۵)
رشته‌های: - راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن - خطوط انتقال آب - شبکه توزیع آب - چاهها و قناتها - آبیاری و زهکشی - شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب	یک و ده صدم (۱/۱۰)

ضرایب تطبیق بهشح فوق تنها برای اعمال به کارهایی که برآورد آنها پس از ابلاغ این بخشnamه براساس فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۲ (که نرخ آنها مربوط به دوره سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۱ است) تهیه شده و ملاک برگزاری مناقصه و واگناری کار به پیمانکار بوده، کاربرد دارد.

محمد ستاری فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

صفحه ۳ از ۲

ضرایب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تاسیساتی استان هرمزگان

پیوست بخش‌نامه شماره ۱۳۶۱/۳/۲ ۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰ مورخ

ضرایب منطقه‌ای استان هرمزگان			
شماره ردیف	نام منطقه	ضرایب کارهای ساختمانی	ضرایب کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی
۱	شهرستان بندرعباس (بخش مرکزی)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۲	بخش فین	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۳	بخش سعادت آباد (حاجی آباد)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۴	بخش خمیر	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۵	بخش جاسک (قسمت غربی) *	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۲۵ (یک و سی و پنج صدم)
۶	بخش جاسک (قسمت شرقی) *	۱/۶۵ (یک و شصت و پنج صدم)	۱/۲۵ (یک و سی و پنج صدم)
۷	شهرستان بندر لنگه (بخش مرکزی)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۰ (یک و سی صدم)
۸	بخش بستک	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۲۰ (یک و سی صدم)
۹	بخش شیب کوه	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۲۰ (یک و سی صدم)
۱۰	بخش گاوشنگی	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۲۰ (یک و سی صدم)
۱۱	شهرستان میناب (بخش مرکزی)	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۱۲	بخش رودان احمدی	۱/۳۰ (یک و سی صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۱۳	بخش بیان	۱/۳۵ (یک و سی و پنج صدم)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)
۱۴	جزیر قشم (بخش قشم)	۱/۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۵	جزیر قشم (بخش شهاب - سوزا)	۱/۵۵ (یک و پنجاه و پنج صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۶	جزیر هرمز	۱/۵۰ (یک و پنجاه صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۷	جزیر لارک	۱/۶۰ (یک و شصت صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۸	جزیر هنگام	۱/۶۵ (یک و شصت و پنج صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۱۹	جزایر کیش و لاوان	۱/۵۰ (یک و پنجاه صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۲۰	جزایر ابوموسی و سری	۱/۸۰ (یک و هشتاد صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)
۲۱	سایر جزایر استان	۱/۹۰ (یک و نود صدم)	۱/۴۰ (یک و چهل صدم)

* حد قسمت غربی و شرقی جامک توسط شورای فنی استان هرمزگان مشخص خواهد شد.

صفحه ۲ از ۲

خرایب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تاسیساتی استان کردستان

بیوست بخشنامه شماره ۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰ ۱۳۶۱/۳/۲ مورخ

خرایب منطقه‌ای استان کردستان

شماره ردیف	نام منطقه	ضریب کارهای ساختمانی	ضریب کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی
۱	شهرستان سنندج	۱/۱۰ (یک و ده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۲	میرانشاه (دیواندره)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۳	شهرستان بیجار	۱/۱۰ (یک و ده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۴	خور خوره (بیجار)	۱/۱۲ (یک و دوازده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۵	شهرستان سقز	۱/۱۲ (یک و دوازده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۶	دهستان تله کوه سقز	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۷	دهستان سرشیو سقز	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۸	شهرستان مریوان	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۹	ساختمانهای سرپوشیده (سرشیو، کلاترزان، خاومیرآباد، سروآباد)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۱۰	شهرستان قروه	۱/۱۰ (یک و ده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۱۱	بخش پلاق (دهکلان)	۱/۱۲ (یک و دوازده صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۱۲	شهرستان بانه	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)
۱۳	ساختمانهای بانه (آلوت-دز-نمیر)	۱/۲۵ (یک و بیست و پنج صدم)	۱/۲۱ (یک و بیست و یک صدم)

صفحه ۱ از ۳

خرایب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تاسیساتی استان خوزستان

پیوست پخشندام شماره ۱۳۶۱/۳/۲-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰ مورخ

خرایب منطقه‌ای استان خوزستان			
شماره ردیف	نام منطقه	خرایب کارهای ساختمانی	ضریب کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی
۱	اهواز	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۲	آبدان	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۳	ایذه	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۴	دهدر	۱/۲۸ (یک بیست و هشت صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۵	بهبهان	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۶	زیدون (سردشت)	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۷	امیدیه	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)
۸	ذوقول	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۹	سردشت (ذوقول)	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۰	شوستر	۱/۱۳ (یک و سیزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۱	دشت آزادگان	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۲	رامهرمز	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۳	شادگان	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)
۱۴	بندر ماهشهر	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)
۱۵	بندر خمینی	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)
۱۶	هندیجان	۱/۲۲ (یک و بیست و دو صدم)	۱/۱۵ (یک و بیست و دو صدم)
۱۷	مسجد سلیمان	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۲۰ (یک و بیست صدم)
۱۸	اندیکا	۱/۲۲ (یک و بیست و دو صدم)	۱/۱۵ (یک و بیست و دو صدم)
۱۹	خرمشهر	۱/۱۸ (یک و هجده صدم)	۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)

بسمه تعالی

شماره : ۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰	بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور موضوع: ضرایب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تاسیساتی استانهای خوزستان، کردستان و هرمزگان
تاریخ : ۱۳۶۱/۳/۲	

به استناد ماده ۲۲ قانون برنامه و بودجه و در اجرای بند ۴ ماده واحده «لایحه قانونی واگذاری اختیارات فنی به استانها» مصوب شورای انقلاب در مورد تهیه ضرایب منطقه‌ای جهت پیش‌بینی در قراردادها برای مناطق مختلف استان و با توجه به «لایحه قانونی اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور» اینک به پیوست یک نسخه از جدول ضرایب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تاسیسات برق و مکانیک استانهای خوزستان، کردستان و هرمزگان را که توسط شورای فنی استانهای مذکور و با همکاری این سازمان تهیه و پس از بررسی و مطالعه لازم به تصویب شورای عالی فنی رسیده است جهت استفاده در برآوردهای پژوهه‌های عمرانی که پس از ابلاغ این بخشنامه تهیه می‌گردند ارسال می‌دارد.

محمد تقی بانکی
وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

(Ψ)
جمهوری اسلامی ایران

۱۳۶۸۴۲ رت ۵۱۰۸

۱۳۴۰ ن۳۷۲

نشریه مهندسی

تصویب نامه هیئت وزیران

با شماره

سازمان برنامه و سودجه

سازمان برنامه و سودجه درخواست شماره ۱۴۳۰ مورخ ۱۳۴۰/۲/۱۹

۱۳۵۱ سازمان برنامه و سودجه و به استفاده نامه (۲۲) قانون برنامه و سودجه محوب

سوده:

سد "ب" نامه (۲) آشنین نامه نسخین برنده ماقعه (موضوع تصویب نامه های شماره ۱۴۳۰ مورخ

۱۳۴۰/۲/۱۱ و شماره ۵۲۲۰ مورخ ۱۳۵۴/۴/۱) به شرح زیر اصلاح می گردد :

ب - پیشنهادهای که مبلغ آن ده (۱۰) مردم (پاپلر) بالای مبلغ برآورد، موضوع نامه (۲) آشنین نامه د مردم، نشانه می شود به استثنای مواردی که با رعایت مذکور نامه (۸) آشنین نامه مورد به تائید سراجع ذیل مرسد :

۱. کارهای مربوط به طرحهای ملی که برای تهیه برآورده آن، قیمت های بایه سازمان برنامه و سودجه ملاک صلح می باشد، به تائید شورای عالی فنی.
۲. کارهای مربوط به طرحهای عمرانی ملی که برای تهیه سرآرده آن، قیمت های باب وجود ندارد، به تائید وزیر ریاضا لاری مقدم دستگاه اجرائی.
۳. کارهای مربوط به طرحهای استانی و تائید شورای فنی اساز.

بهره - سازمان برنامه و سودجه موقوف است حداقل طرف مدت دو (۲) ماه دستور العمل اجرایی این سند را تهیه و تدوین نموده و برای اجراء نوراها فی استانهای سراسر کشور ابلاغ نماید.

حسن حسین

حیر

سازمان اول رئیس

۲۴ مرداد

صفحه ۳ از ۳	شماره: ۱-۱۵۳۵۸/۵۴/۳۱۹۳ تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰	بخشنامه به دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور
موضوع: دستورالعمل نحوه اخذ مجوز برای پیشنهادهای قیمت ۱/۱۰ و بالاتر پیمانکاران		
<p>۳. در اجرای ماده ۸ قانون محاسبات عمومی کشور برای اخذ مجوز ترک مناقصه از شورای اقتصاد، دستگاههای اجرایی باید درخواست را در حالتی که مبلغ اضافه پیشنهادی ده درصد یا بیشتر نسبت به مبلغ برآورد براساس قیمتهای پایه باشد، مطابق بند یک بخشنامه شماره ۱-۱۰۳۷۰/۵۴/۳۰۶۰ مورخ ۱۳۶۶/۸/۲۳ و همراه با مدارک زیر به این سازمان ارسال دارند، بدیهی است در حالتی که مبلغ اضافه پیشنهادی کمتر از ده درصد نسبت به مبلغ برآورد براساس قیمتهای پایه باشد، مطابق بند یک بخشنامه شماره ۱-۱۰۳۷۰/۵۴/۳۰۶۰ مورخ ۱۳۶۶/۸/۲۳ و همراه با مدارک زیر به این سازمان ارسال دارند، بدیهی است در حالتی که مبلغ اضافه پیشنهادی کمتر از ده درصد نسبت به مبلغ برآورد باشد، ترتیب ارسال درخواست و اخذ مجوز ترک مناقصه از شورای اقتصاد کماکان مطابق بخشنامه یاد شده خواهد بود.</p> <p>۳-۱. مجوز اضافه قیمت پیشنهادی توسط شورای فنی استان در مورد طرحهای عمرانی استان.</p> <p>۳-۲. مجوز اضافه قیمت پیشنهادی توسط شورای عالی فنی در مورد طرحهای عمرانی ملی.</p>		
<p>مسعود روغنی زنجانی</p> <p>معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>		

صفحه ۲ از ۳	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">شماره: ۱-۱۵۳۵۸/۵۴/۳۱۹۳</td><td style="width: 50%;">پیش‌نامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور</td></tr> <tr> <td>تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰</td><td></td></tr> </table>	شماره: ۱-۱۵۳۵۸/۵۴/۳۱۹۳	پیش‌نامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور	تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰	
شماره: ۱-۱۵۳۵۸/۵۴/۳۱۹۳	پیش‌نامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور				
تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰					
موضوع: دستورالعمل نحوه اخذ مجوز برای پیشنهادهای قیمت ۱/۱۰ و بالاتر بیمانکاران					
۱-۱. تاییدیه دفتر امور بیمانکاران و سازندگان سازمان برنامه و بودجه در مورد صلاحیت فنی و طرفیت بیمانکار.					
۱-۲. فرم تکمیل شده دعوتنامه شرکت در مناقصه و هر نوع شرایط اختصاصی مانند، مصالح، ماشین‌آلات و ارز، برای تهیه ماشین‌آلات و وسایل و قطعات یدکی، که توسط دستگاه اجرایی تعهد شده است.					
۱-۳. برگ پیشنهاد قیمت بیمانکار به انضمام تجزیه‌بها ارائه شده توسط بیمانکار.					
۱-۴. صورتجلسه کمیسیون مناقصه و تایید عادله بودن قیمت پیشنهادی توسط کمیسیون.					
۱-۵. صورتجلسه کمیسیون موضوع ماده ۸۳ قانون محاسبات عمومی کشور.					
۱-۶. دلایل دستگاه اجرایی در مورد شرایط و صعوبت کار موردنظر و توجیه اضافه قیمت پیشنهادی.					
۱-۷. در طرحهای عمرانی استانی، دستگاه‌های اجرایی باید درخواست اخذ مجوز شورای فنی استان برای قیمت‌های ده درصد و بیشتر نسبت به برآورد بر اساس قیمت‌های پایه را در حالت ترک مناقصه، و در صورتی که شاخص مبنای بیمان شاخص دوره سه ماهه پیشنهاد قیمت بیمانکار انتخاب شده باشد، برحسب مورد همراه با مدارک تعیین شده در بنده یک برای کارهای ترک مناقصه، مطابق دستورالعمل شماره ۱-۱۱۷۶۵/۵۴/۲۵۰۰ مورخ ۱۳۷۰/۷/۲۸ به سازمان برنامه و بودجه ارسال دارند. در این حالت نحوه رسیدگی و تصویب توسط شورای فنی استان مطابق دستورالعمل یاد شده خواهد بود.					

بسمه تعالیٰ

صفحه ۱ از ۳	شماره : ۱-۱۵۳۵۸/۵۴/۳۱۹۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور
	تاریخ : ۱۳۷۰/۹/۳۰	
موضوع: دستورالعمل نحوه اخذ مجوز برای پیشنهادهای قیمت ۱/۱۰ و بالاتر پیمانکاران		
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و تصویب شورای عالی فنی، دستورالعمل زیر برای اجرا ابلاغ می‌شود.</p> <p>۱. در طرحهای عمرانی ملی، دستگاههای اجرایی باید درخواست اخذ مجوز از شورای فنی برای قیمت‌های ده درصد و بیشتر نسبت به برآورد براساس قیمت‌های پایه را در حالتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه، پیشنهاد قیمت پیمانکار انتخاب شده باشد، با امضای رئیس دستگاه اجرایی یا مقام مجاز از طرف او (مقام مجاز مطابق تبصره یک ماده ۵۳ قانون محاسبات عمومی کشور)، همراه با مدارک و اطلاعات تعیین شده در زیر (برحسب مورد برای مناقصه یا ترک مناقصه)، به عنوان سازمان برنامه و بودجه، شورای عالی فنی ارسال دارند.</p> <p>۱-۱. تایید شورای عالی فنی در مورد اقلامی که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است، در صورتیکه مطابق بخشنامه شماره ۱-۴۵۴۱/۵۴/۱۰۰۰ مورخ ۱۳۷۰/۲/۲۷ تصویب شورای عالی فنی لازم باشد.</p> <p>۱-۲-۱. مبلغ قرارداد، زمان پیش‌بینی شده در قرارداد و برنامه زمانبندی سالانه اعتبار قرارداد مودرن‌نظر که با توجه به مبلغ اویه و مدت پیش‌بینی شده در قرارداد تهیه و به تایید مدیریت مربوط در سازمان برنامه و بودجه رسیده باشد.</p> <p>۱-۳. خلاصه برآورد (شامل برآورد فصول فهرست بها به صورت جمع فصول و به تفکیک فصول، و برآورد کل با احتساب خرایب و هزینه تجهیز و برجیلن کارگاه)، با تعیین نوع فهرست بها یا فهرستهای استفاده شده در برآورد.</p> <p>۱-۴. تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت توسط پیمانکار و دوره سه ماهه شاخص مبنای پیمان.</p>		

بسمه تعالیٰ

شماره : ۱-۱۵۳۵۶-۵۴-۳۱۹۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ : ۱۳۷۰/۹/۳۰	
موضوع: لزوم اخذ مجوز برای پیشنهادهای قیمت پیمانکاران به روش ترک مناقصه	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و لایحه قانونی اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور، دستورالعمل زیر برای اجرا ابلاغ می‌شود.</p> <p>۱. در کارهایی که به روش ترک مناقصه پیشنهاد قیمت گرفته می‌شود، جنابجه نسبت مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد کمتر از ۱/۱۰ باشد، تصویب قیمت پیشنهادی پیمانکار در اختیار رئیس دستگاه اجرایی می‌باشد.</p> <p>۲. در کارهایی که به روش ترک مناقصه پیشنهاد قیمت گرفته می‌شود، جنابجه نسبت مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد ۱/۱۰ و بیشتر باشد، باید به شرح زیر عمل شود.</p> <p>۲-۱. در صورتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه‌ای باشد که فهرست بهای مربوط به برآورد براساس قیمت‌های آن دوره محاسبه شده است، انعقاد قرارداد با قیمت ده درصد و بیشتر مجاز نمی‌باشد.</p> <p>۲-۲. در صورتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه‌ای باشد که پیشنهاد قیمت پیمانکار طی آن دوره تسلیم شده است، تصویب درصد اضافه پیشنهادی پیمانکار نسبت به مبلغ برآورد براساس قیمت‌های پایه، در مورد طرحهای عمرانی ملی با شورای عالی فنی، در مورد طرحهای عمرانی استانی با شورای فنی استان است.</p> <p>۲-۳. در صورتی که فهرست بهای برآورد فهرست بهای غیرپایه باشد، انعقاد قرارداد با قیمت ده درصد و بیشتر مجاز نمی‌باشد.</p> <p>تبصره) قراردادهای مربوط به خرید اجتناس، لوازم، تجهیزات و ماشین‌آلات و همچنین قراردادهای خرید و نصب که تجهیزات و ماشین‌آلات به صورت ساخته شده تهیه و سپس نصب می‌شوند و بیش از هفتاد و پنج درصد برآورد هزینه آنها مربوط به خرید تجهیزات و ماشین‌آلات می‌باشد، مشمول این بخشنامه نبوده و منحصراً تابع قانون محاسبات عمومی و آینین نامه معاملات دولتی خواهد بود.</p>	

مسعود روغنی زنجانی

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

بسمه تعالی

شماره : ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و بیمانکاران
تاریخ : ۱۳۷۸/۳/۳	
موضوع : ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی بیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی بیمان کارهای بیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (ازم الاجرا) به شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد بیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مسورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>بیمانهای حمل و نقل، بیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات و بیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین‌آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p>	
محمدعلی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	

۷۰

۲۰۵

صورت وضعيت حقوقی نسخه ره

۱۰۷

تاریخ

فهرست پهلوی و شاه

፲፭፻፭ ሚኒስቴር የሰንጠና፡ መሠረት

3

متنی اور
کاروچا:

نایاب

سماں کا رہ

جدول یک

خلاصه اطلاعات تعددی صورت وضعیت شماره

۳. مشخصات صورت وضعیت‌ها و دوره‌ها

۱. مشخصات پیمان	
۲-۱. تاریخ صورت وضعیت فعلی موقت شماره	۱-۱. موضوع پیمان:
۲-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره	۱-۲. نام کارفرما:
* ۲-۳. مدت کارکرد (دورا)	۱-۳. نام مشاور یا دستگاه نظارت:
۲-۴. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه مروج به صورت وضعیت	۱-۴. نام سازنده یا پیمانکار:
دور	۱-۵. مدت هفتاد روز پیمان:
دور	۱-۶. مدت مندرج در پیمان و مدت تغییر تمدید شده:
دور	۱-۷. دوره هفتادی پیمان: سه ماهه سال
دور	۱-۸. تاریخ شروع به کار:
۲-۵. نسبت مدت کارکرد در دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	۳. خالصه محاسبه تبدیل
دور	۳-۱. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه مبلغ تبدیل به ریال
دور	۳-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه مبلغ تبدیل به ریال
دور	۳-۳. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه مبلغ تبدیل به ریال
دور	۳-۴. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه مبلغ تبدیل به ریال
۴. وضعیت تعددی قرارداد تا این صورت وضعیت	
مبلغ بد ریال	جمع مبالغ تبدیل اثبات صورت وضعیت قبلی شماره
	تغیل مابینفاوت صورت وضعیت موقت صورت وضعیت قبل از آن (انقل از جمع جدول ۳)
	جمع مبالغ تبدیل تا صورت وضعیت موقت شماره — (حاصل جمع در درج فوق)
	جمع
	پیمانکار:
	مشاور:

% نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیت‌ها موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ — در بالای صورت وضعیت قید شود. تاریخ — در بالای صورت وضعیت قید شود. نام کارکرد (دورا) — قید شده باشد (نام کارکرد می‌تواند روزهای کارکرد برای است با ۱۰ روز که ۱۰۶۰ آن در دوره سه ماهه دوم و ۱۰۵۰ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ (واقع شده است).
برای مثال چنانچه کارکرد از ۱۰/۰۸/۱۴ تا ۱۰/۰۸/۱۵ قید شده باشد (نام کارکرد می‌شود) بعنی تعداد روزهای کارکرد برای است با ۱۰ روز که ۱۰۶۰ آن در دوره سه ماهه دوم و ۱۰۵۰ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ (واقع شده است).

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

از تاریخ ۱۴۰۳/۲/۴ (شروع کار) تا تاریخ

فصل هشتم : بتن درجا

فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابنيه سال ۱۳۸۲

شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۸۰۱۰۱	تجیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی با شکسته با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۱۲,۰۰۰	۵۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	تجیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۵۴,۰۰۰	۱۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بهای به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۲,۲۱۰	۱۰۰	۲۲۱,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۷۱,۶۲۱,۰۰۰
مصالح پایکار					
۴۱۰۲۰۲ (پیوست ۱)	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷۶,۰۰۰	۱۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰
۴۱۰۲۰۳ (پیوست ۱)	شن شسته	مترمکعب	۲۸۶,۰۰۰	۲۰۰	۵,۷۲۰,۰۰۰
۴۱۰۵۰۲ (پیوست ۱)	سیمان پرتلند نوع یک فله	تن	۲۰۸,۰۰۰	۵۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۲۰,۸۸۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(۷۱,۶۲۱,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۲۰,۸۸۰,۰۰۰) \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۱۴۶,۳۹۳,۸۹۶$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۴/۲

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					فصل یازدهم : آجرکاری و شفته ریزی
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۷۳,۰۰۰	مترا مکعب	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۶:۱.	۱۱۰۰۱
۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰	۳۸,۰۰۰	مترا مربع	دیوار یک آجره، با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۶:۱	۱۱۰۰۵
جمع مبلغ ردیفها					
۸۴۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	۱۴۰	قالب	مصالح پایکار آجر فشاری	۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)
جمع مبلغ مصالح پایکار					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۳۲,۵۰۰,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۸۴۰,۰۰۰) \times ۱/۳ + ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۵۶,۱۶۹,۴۰۸$					

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					فصل بیست و هشتم : حمل و نقل
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۶۶۸,۲۵۰	۹۰×۴۵	۱۶۵	تن×کیلومتر	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	۲۸۰۱۰۱
۵۹۴,۰۰۰	۱۸۰×۲۰	۱۶۵	تن×کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	۲۸۰۲۰۱
جمع مبلغ ردیفها					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $۶,۶۰۸,۲۵۰ \times ۱/۳ + ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۱۱,۲۱۸,۰۰۹$					

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۴/۴

فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابینه سال ۱۳۸۲		
فصل	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
اول	عملیات تخریب	۴۹,۷۸۳,۱۲۶
دوم	عملیات خاکی با دست	۴,۳۳۵,۶۱۰
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۱۸,۰۶,۲۲۱
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۱۵,۹۸۹,۴۷۲
پنجم	قالب بندی چوبی	۱۷,۵۸۶,۸۹۲
ششم	قالب بندی فلزی	۲,۷۶۳,۶۵۴
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۱۷۷,۱۲۵,۱۲۲
هشتم	پتن درجا	۱۴۶,۳۹۳,۸۹۶
یازدهم	آجر کاری و شفته کاری	۵۶,۱۶۹,۳۰۸
بیست و هشتم	حمل و نقل	۱۱,۲۱۸,۰۰۹
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۴۸۳,۱۷۱,۴۱۰

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲					فصل هفتم : کابلهای فشار ضعیف
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۷۰۱۱۰	کابل زمینی تک سیمه با عایق روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع برای نصب در داخل ترانشه.	متراطول	۲۰,۱۰۰	۴۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰
۰۷۰۲۰۹	کابل زمینی دو سیمه... به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر و ...	متراطول	۴۰,۳۰۰	۵۰۰	۲۰,۱۵۰,۰۰۰
۲۸,۱۹۰,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
مصالح پایکار					
۰۷۰۱	کابل زمینی تک سیمه به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع.	متراطول	۰/۸۵×۲۰,۱۰۰	۲۰۰	۳,۴۱۷,۰۰۰
۰۷۰۲	کابل زمینی دو سیمه به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر مربع.	متراطول	۰/۸۵×۴۰,۳۰۰	۳۰۰	۱۰,۲۷۶,۵۰۰
۱۳,۶۹۳,۵۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
۶۴,۰۴۱,۸۵۴					جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۲۸,۱۹۰,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۱۳,۶۹۳,۵۰۰) \times ۱/۳ + ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۶۴,۰۴۱,۸۵۴$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل هشتم : کابلشوها

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲

شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰.۸۰۱۰۷	کابلشو از نوع پرسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۵۰ میلیمتر، ساخت داخل.	عدد	۶,۱۴۰	۲۰	۱۲۲,۸۰۰
۰.۸۰۱۰۸	کابل از نوع پرسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۷۰ میلیمتر مربع، ساخت داخل.	عدد	۶,۶۷۰	۳۰	۲۰۰,۱۰۰

۳۲۲,۹۰۰

جمع مبلغ ردیفها

مصالح پایکار	فصل ۸ و پیوست ۱	کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۵۰ میلیمتر مربع.	عدد	۰/۲۵۶,۱۴۰	۲۰	۲۴,۵۶۰
کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۷۰ میلیمتر مربع.	فصل ۸ و پیوست ۱	عدد	۰/۲۵۶,۶۷۰	۳۰	۲۶,۶۸۰	۵۱,۲۴۰
مجموع مبلغ مصالح پایکار						
مجموع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(۳۲۲,۹۰۰ + ۷ \times ۵۱,۲۴۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۶۰۸,۲۳۰$

فصل دهم : سرکابلهای و مفصلها

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲

شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۱۰۶۱۰۲	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه ... به مقاطع ۱۰x۷۰ تا ۱۰x۱۲۰ میلیمتر مربع.	عدد	۱,۰۶۵,۰۰۰	۸	۸,۵۲۰,۰۰۰

۸,۵۲۰,۰۰۰

جمع مبلغ ردیفها

مصالح پایکار	فصل ۱۰ و پیوست ۱	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه به مقاطع ۱۰x۷۰ تا ۱۰x۱۲۰ میلیمتر مربع.	عدد	۱,۰۶۵,۰۰۰	۱۰	۷,۴۵۵,۰۰۰
مجموع مبلغ مصالح پایکار						
مجموع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(۸,۵۲۰,۰۰۰ + ۷ \times ۷,۴۵۵,۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۲۳,۲۹۱,۳۹۱$

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۱۳۷۷/۵/۳ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۷۷/۸/۷

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲		
فصل	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
هفتم	کابل‌های فشار ضعیف	۶۴,۰۴۱,۸۵۴
هشتم	کابلشوها	۶۰,۸۲۳۰
دهم	سرکابلها و مفصلها	۲۳,۲۹۱,۲۹۱
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۸۷,۹۴۱,۳۷۵

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۴ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					فصل دوم : لوله‌های چدنی
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۳۰,۷۵۰,۰۰۰	۲۵۰	۱۲۳,۰۰۰	متر طول	لوله چدنی قیرانود با سرکاسه، به قطر نامی ۱۵۰ میلیمتر.	۰۲۰۱۰۵
۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۱۷۲,۰۰۰	متر طول	لوله چدنی قیرانود با سرکاسه، به قطر نامی ۲۰۰ میلیمتر.	۰۲۰۱۰۶
۶۵,۱۵۰,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
					مصالح پایکار
۶۹۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰	۴۶۰۰	کیلوگرم	لوله چدنی فاضلابی	۴۱۰۴۰۱ (پیوست ۱)
۴,۴۸۰,۰۰۰	۸۰۰	۵۶۰۰	کیلوگرم	قطعات اتصالی چدنی فاضلابی	۴۱۰۴۰۲ (پیوست ۱)
۱۱,۳۸۰,۰۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					(۶۵,۱۵۰,۰۰۰ + ۱۱,۳۸۰,۰۰۰) × ۱/۳۰ × ۱/۱۵ × ۱/۰۸ × ۱/۰۵ = ۱۲۳,۹۵۵,۷۴۸

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					فصل پنجم : لوله‌های آزبست سیمان
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۸۶,۸۵۰,۰۰۰	۳۰۰	۲۸۹,۵۰۰	متر طول	لوله آزبست سیمان، با قیرانود کامل به قطر نامی ۴۰۰ میلیمتر و فشار کار ۱۲ بار.	۰۵۰۱۰۹
۸۶,۸۵۰,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
					مصالح پایکار
۳۶۲۰,۰۰۰	۲۰۰۰	۱,۸۱۰	کیلوگرم	لوله آزبست سیمان تحت فشار.	۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)
۳,۶۲۰,۰۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					(۸۶,۸۵۰,۰۰۰ + ۳,۶۲۰,۰۰۰) × ۱/۳۰ × ۱/۱۵ × ۱/۰۸ × ۱/۰۵ = ۱۵۱,۵۳۵,۳۷۷

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲		
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)	عنوان	فصل
۱۲۳,۹۵۵,۷۴۸	لوله‌های چدنی	دوم
۱۵۱,۵۳۵,۳۷۷	لوله‌های آزیست سیمان	پنجم
۲۷۵,۴۹۱,۱۲۵		جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه : انجام شده تا این صورت وضعیت (ریال)	
۱۰,۰۰۰,۰۰۰ × ۱/۰۸ = ۱,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با اعمال ضریب پیمان	

* مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه طبق دستورالعمل پیوست فهرست‌های پایه مورد عمل محاسبه شده است.

یادآوری : به مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه فقط ضریب پیمان اعمال می‌شود و سایر ضرایب به آن تعلق نمی‌گیرد.

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
فهرستهای بهای واحد پایه رشته ابنيه، تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۸۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

ردیف	فهرست بهای واحد پایه	جمع مبلغ فهرست (ریال)
۱	ابنیه	۴۸۳,۱۷۱,۴۱۰
۲	TASISAT BERQI	۸۷,۹۴۱,۳۷۵
۳	TASISAT MEKANIKE	۲۷۵,۴۹۱,۱۲۵
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ صورت وضعیت شماره ۱		۸۵۷,۴۰۳,۹۱۰

۴-۴-۲. محاسبه مبلغ تعدیل صورت وضعیتها

۴-۴-۲-۱. محاسبه مبلغ تعدیل صورت وضعیت موقت شماره ۱

(الف) دوره شاخص مبنای پیمان

با توجه به تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (۱۳۸۲/۱۰/۲۰)، در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و اینکه کار از طریق مناقصه واگذار شده است، بر اساس بند (۱-۸-۱) دستورالعمل تعدیل، دوره شاخص مبنای پیمان، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می‌باشد.
(این دوره در ماده ۲۹-ه شرایط خصوصی پیمان درج شده است).

(ب) نوع شاخص‌ها

نظر به اینکه پیمان بر اساس فهرستهای بهای واحد پایه منعقد شده است و مشمول مفاد تبصره ۲ بند (۱-۲) و همچنین بندۀای (۱-۶) و (۳) دستورالعمل تعدیل نمی‌باشد، مبالغ کارکرد و مصالح پایکار با شاخص گروهی فصل‌های مربوط در هر فهرست و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی تعدیل می‌شوند.

- چون از فهرستهای پایه سال ۱۳۸۲ برای انقاد پیمان استفاده شده است، شاخصهای مندرج در پیوست ۳ بخشنامه مربوط به ابلاغ شاخصهای مورد نظر، ملاک محاسبه تعدیل می‌باشد.

توجه : چون در زمان تهیه این راهنمای شاخص‌های مورد عمل برای محاسبه تعدیل پیمان موضوع مثال (۱-۴-۲) ابلاغ نشده ، از شاخصهای فرضی و صرفه برای نشان دادن نحوه محاسبات استفاده شده است.

(پ) مدت کارکرد و نسبت مدت کارکرد هر دوره

مدت کارکرد صورت وضعیت موقت شماره ۱، از ۱۳۸۲/۱۰/۲۰ تا ۱۳۸۳/۲/۴ می‌باشد که با توجه به مثال زیر جدول یک دستورالعمل تعدیل، تعداد روزهای کارکرد عبارت است از : روز ۵۵ = (اردیبهشت) +۴ + (فروردین) ۳۱ + (اسفند) ۲۰

- از این مدت ۲۰ روز مربوط به سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و ۳۵ روز مربوط به سه ماهه اول سال ۱۳۸۳ است.

- نسبت مدت کارکرد در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ به مدت کارکرد صورت وضعیت $\frac{۲۰}{۵۵}$ و در سه ماهه اول سال ۱۳۸۳ $\frac{۳۵}{۵۵}$ است.

با توجه به موارد فوق، جدول یک به تدریج و بر اساس اطلاعات حاصل از جدول دو تکمیل می‌گردد. جدول دو برای هر فهرست به طور مجزا تهیه و تنظیم می‌شود و در انتهای ردیفی برای محاسبه تعدیل مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۲-۴-۲. نحوه تکمیل جدول‌ها

(الف) جدول یک

- قسمت ۱ جدول یک (مشخصات پیمان) با توجه به مشخصات پیمان مورد نظر کامل می‌شود.
- اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه محاسبه تعديل) پس از تکمیل جدول دو، کامل می‌شود.
- قسمت ۳ جدول یک (مشخصات صورت وضعیت‌ها و دوره‌ها) شامل پنج بند است که به شرح زیر کامل می‌شود:
 - در بند (۱-۳) پس از درج شماره صورت وضعیت، تاریخ انتهایی انجام کار مربوط به مدت کارکرد همان صورت وضعیت نوشته می‌شود.
 - در بند (۲-۳) پس از درج شماره صورت وضعیت موقت قبلی، تاریخ انتهایی صورت وضعیت مذکور نوشته می‌شود.
 - در بند (۳-۳) مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر بر حسب روز، طبق یادداشت زیر جدول محاسبه و نوشته می‌شود.
 - در بند (۴-۳) سهم کارکرد صورت وضعیت مربوط به هر دوره سه ماهه در زیر ردیفهای این بند درج می‌شود. بدیهی است جمع این کارکردها برابر مدت کارکرد، درج شده در بند (۳-۳) خواهد بود.

توجه: چنانچه بر اساس مفاد بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار در آخر هرماه صورت وضعیت موقت مربوط را محاسبه و تسلیم نماید، تفکیک مدت کارکرد به دوره‌های سه ماهه منتفی بوده، محاسبات ساده‌تر و زمان انجام عملیات واقعی‌تر می‌شود.

- در زیر ردیفهای بند (۳-۵)، نسبت سهم کارکرد در هر دوره به مدت کل کارکرد صورت وضعیت درج می‌شود. بدیهی است جمع این نسبتها یک خواهد بود.
- اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه محاسبه تعديل) پس از تکمیل جدول ۲ کامل می‌شود.
- قسمت ۴ جدول یک (وضعیت تعديل قرارداد تا این صورت وضعیت) پس از تکمیل قسمت ۳ و با توجه به «جمع مبالغ تعديل صورت وضعیت‌های قبلی» کامل خواهد شد.

(ب) جدول دو

این جدول برای محاسبه مبالغ تعديل پیمانهایی که با شاخصهای گروهی تعديل می‌شوند تنظیم شده است. در صورت استفاده از شاخصهای رشته‌ای و یا سایر روشها، جدول مناسب باید تهیه شود.

- اطلاعات بالای جدول با توجه به مشخصات پروژه و فهرست مورد استفاده تکمیل می‌شود.
- ستونهای مربوط به «دوره کارکرد» بر اساس دوره‌های کارکرد صورت وضعیت مورد نظر و سال مربوط کامل می‌شود.
- چنانچه از شاخصهای گروهی برای محاسبه تعديل استفاده شود، این دوره‌ها (و سال مربوط) برای هر فصل تکرار می‌گردد.
- ستون «فصل» با شماره فصلهایی از فهرست مورد نظر، که از آنها در صورت وضعیت مورد عمل استفاده شده است، کامل می‌شود.
- در ستونهای «مبالغ صورت وضعیتهای فعلی و قبلی» مبلغ کارکرد و مصالح پایکار هر فصل، پس از اعمال خرایب مربوط از صورت وضعیتها استخراج و درج می‌شود. «مبلغ صورت وضعیت قبلی» برای محاسبه تعديل صورت وضعیت وقت شماره ۱، صفر است.
- مبلغ مابه التفاوت دو صورت وضعیت که ملاک عمل برای محاسبه تعديل است اختلاف ریالی مبلغ کارکرد هر فصل (و مصالح پایکار مربوط) از صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی است.
- ستون مربوط به «نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد» با استفاده از زیر ردیف‌های بند (۳-۵) قسمت ۳ جدول یک کامل می‌شود. این نسبتها برای فصل‌های مختلف هر فهرست بها در هر صورت وضعیت، مورد عمل، تکرار خواهد شد.
- «مبلغ کارکرد در دوره» از حاصل ضرب «مبلغ مابه التفاوت دو صورت وضعیت» در «نسبت مدت کارکرد...» همان ردیف بدست می‌آید. بدیهی است جمع مبالغ کارکرد یک فصل در دوره‌های مختلف و در یک صورت وضعیت برابر با مابه التفاوت دو صورت وضعیت مربوط به همان فصل است.
- «ضریب تعديل» مربوط به هر ردیف با توجه به ستون «شاخص مبنای» و ستون «شاخص دوره کارکرد» فصل موردنظر (شاخص گروهی) از رابطه :

$$\text{ضریب تعديل} = \frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = ۰/۹۵ \times (۱ - \text{شاخص دوره انجام کار})$$

- بدست می‌آید. حاصل ضرب «ضریب تعديل» در «مبلغ کارکرد در دوره» مبلغ تعديل مربوط به ردیف مورد نظر را مشخص می‌کند. از جمع ردیفهای ستون آخر، مبلغ تعديل مربوط به فهرست مورد نظر در مدت کارکرد حاصل می‌شود.
- مبلغ تعديل مربوط به هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مربوط به مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر نیز مشابه روش یاد شده در ردیفی مستقل و در انتهای جدول دو و با اعمال شاخص کلی، محاسبه می‌شود.

پروژه ساختمان اداری

جمهورت و ضعیعت موقت شماره ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۳/۴

میانگ به رویال

۱۰۷

۱۰۷

بیمانکار : ناظر :

پژوهه ساختمان اداری

صورت وضعيت وقت شماره ۱ از تاریخ ۱۰/۲/۸۳ تا تاریخ ۴/۲/۸۴

میانه به روی

1

۵۷

33

20

151

جدول بـ

خلاصه اطلاعات تعدل صورت وضعیت شماره ۱ (دروه کارکرد از ۱۳۸۲/۰۴/۰۲ تا ۱۳۸۲/۱۱/۰۱)

۱- مشتممات بیان	موضع بیان : ساختمان اداری	۱-۱
	نام کارگردان:	۱-۲
	نام مشاور یا دستگاه مخالل:	۱-۳
	نام سازنده یا پیمانکار:	۱-۴
	مدت مندرج در بیان:	۱-۵
	مدت پیمان (مدت مندرج در بیان و مدت های تجدید شده):	۱-۶
	دوره مبنای بیان: سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲	۱-۷
	تاریخ شروع به کار: ۰۱/۱۲/۱۳۸۲	۱-۸
۲- خلاصه محاسبه تعديل		
مبلغ تعديل به ریال		
۱۱,۳۱۶,۱۹۹	۵	
۲۰,۰۷۱,۶۷۰	۶	
۶,۴۵۷,۶۲۰	۷	
۲۵۶,۳۶۲	۸	
۲۰,۰۴۳,۶۴۱	۹	
فهرست بیان منضم به بیان		
ابنیه		
تمیسات پر فی		
تمیسات مکانیکی		
تجزیه و برچین کارگاه		

صورت وضعیت موقت

شماره ۲

از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار)

تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

دوره کار کرد این صورت وضعیت :

از ۱۳۸۳/۵/۸ تا ۱۳۸۳/۲/۵

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸/۱۰/۸۲ (شروع کار) تا تاریخ ۸/۵/۱۳۸۳

فهرست بهای واحد پایه رشتہ اینیه سال ۱۳۸۲					فصل اول : عملیات تخریب	
شماره ردیف	فهرست	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و ...	مترا مربع	۲۰	۳۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۰۱۰۲	بریدن و ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتیکه محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۳۰ سانتیمتر باشد و ...	اصله	۷,۶۶۰	۳۰۰	۲,۲۹۸,۰۰۰	
۰۱۳۰۱	تخریب کلی ساختمانهای خشتبه، گلی و چینهای، شامل تمام عملیات تخریب.	مترا مربع	۱۸,۷۰۰	۱,۲۰۰	۲۲,۴۴۰,۰۰۰	
۰۱۳۰۲	تخریب کلی ساختمانهای آجری و بلوکی و ...	مترا مربع	۲۱,۱۰۰	۳۰۰	۶,۳۳۰,۰۰۰	
۰۱۴۰۳	تخریب بنایهای آجری؛ بلوکی و سنگی که با ملات گل آهک، ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترا مکعب	۸,۹۲۰	۲,۱۰۰	۱۸,۷۳۲,۰۰۰	
۰۱۶۰۴	برچیدن در و پنجه چوبی، همراه با چهارچوب مریوط.	عدد	۴,۳۹۰	۳۵	۱۵۳۶۵۰	
۰۱۸۰۴	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر تا ۲ اینچ.	مترا طول	۱,۵۷۰	۳۵۰	۵۴۹,۵۰۰	
۰۱۸۰۶	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر بیش از ۲ اینچ.	مترا طول	۲,۵۰۰	۲۷۰	۶۷۵,۰۰۰	
۰۱۸۰۷	برچیدن لوله‌های ازبست سیمان یا چدنی فاضلاب.	مترا طول	۶,۳۳۰	۲۱۰	۱,۳۳۹,۳۰۰	
۰۱۸۱۰	برچیدن هر نوع کلید و پریز معمولی و ...	عدد	۱,۰۱۸۰	۴۵۰	۵۳۱,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						۵۳,۶۳۸,۴۵۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						۵۳,۶۳۸,۴۵۰ × ۱/۳۰ × ۱/۱۳ × ۱/۰۸ × ۱/۰۷ = ۹۱,۰۵۵,۳۶۷

فهرست بهای واحد پایه رشتہ اینیه سال ۱۳۸۲					فصل دوم : عملیات خاکی با ماشین	
شماره ردیف	فهرست	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۲۰۱۰۲	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای نرم، تا عمق ۲ متر و ...	مترا مکعب	۴,۲۴۰	۸۵۰	۳۶۰,۴۰۰	
۰۲۰۱۰۳	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای سخت تا عمق ۲ متر و ...	مترا مکعب	۱۰,۹۰۰	۹۰	۹۸۱,۰۰۰	
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و ریگلاز سطوح خاکریزی و خاک برداری پی‌ها، گودها و ...	مترا مربع	۳۲۵	۱,۸۰۰	۵۸۵,۰۰۰	
۰۲۰۶۰۱	آبپاشی و کوبیدن سطوح خاک برداری شده ... با تراکم %۹۵	مترا مربع	۶۵۰	۲,۲۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						۶,۶۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						۶,۶۰۰,۰۰۰ × ۱/۳۰ × ۱/۱۳ × ۱/۰۸ × ۱/۰۷ = ۱۱,۲۰۴,۰۰۴

فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سال ۱۳۸۲						فصل سوم : عملیات خاکی با ماشین
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست	
۱,۳۱۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۶۵۵	مترمکعب	خاکبرداری در زمینهای نرم با هر وسیله مکانیکی و ...	۰۳۰۱۰۳	
۱,۱۱۲,۰۰۰	۸۰۰	۱,۳۹۰	مترمکعب	خاکبرداری در زمینهای سخت با هر وسیله مکانیکی و ..	۰۳۰۱۰۴	
۱,۵۵۰,۰۰۰	۲۲۰×۱۵	۵۰۰	کیلومتر×مترمکعب	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر باشد.	۰۳۰۷۰۴	
جمع مبلغ ردیفها						۴,۰۷۲,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						۴,۰۷۲,۰۰۰ × ۱/۱۳ × ۱/۰۸ × ۱/۰۷ = ۶,۹۱۲,۵۳۱

برگ مالی صورت وضعیت موقع شماره ۲

از تاریخ ۱۰/۵/۸۳ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل چهارم : عملیات بنایی با سنگ

فهرست بهای واحد پایه رشتہ اینیه سال ۱۳۸۲

شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۴۰۱۰۲	سنگ چینی در کف ساختمان (بلوکات) با سنگ لاشه	مترمکعب	۵۲,۴۰۰	۲۰۰	۱۰,۴۸۰,۰۰۰
۰۴۰۵۰۲	تهیه و ریختن ماسه شسته رودخانه در داخل کانالها، اطراف بی‌ها و لوله‌ها...	مترمکعب	۵۵,۱۰۰	۱۲۰	۶۶,۱۲۰,۰۰۰
۱۷,۹۲,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
مصالح پایکار					
۰۴۱۰۲۰۲	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷,۶۰۰	۳۰۰	۱۴,۲۸۰,۰۰۰
۰۴۱۰۲۰۳	شن شسته	مترمکعب	۲۸,۶۰۰	۱۰۰	۲۸,۶۰۰,۰۰۰
۰۴۱۰۳۰۱	سنگ لاشه	مترمکعب	۳۲,۸۰۰	۲۵۰	۸,۲۰۰,۰۰۰
۰۴۱۰۵۰۴	سیمان پرتلند نوع دو فله	تن	۲۱۵,۵۰۰	۵۰	۱۰,۷۷۵,۰۰۰
۳۶,۱۱۵,۰۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
جمع مبلغ فصل با اعمال خرابی ۶,۵۵۶,۰۳۰,۹۱۷ = ۷۱,۹۳۰,۰۵۶ × ۱/۱۳ × ۱/۰۸ × ۱/۰۷ × ۱/۳۰ + ۰/۷ × ۳۶,۱۱۵,۰۰۰ + ۰/۷ × ۱۷,۹۲,۰۰۰					

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابنيه سال ۱۳۸۲					فصل پنجم : قالب‌بندی چوبی
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پی‌ها و شناذ‌های مربوط به آن.	مترا مربع	۲۵,۹۰۰	۵۰۰	۱۲,۹۵۰,۰۰۰
۰۵۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از تخته نراد خارجی در دیوارهای بتی که ارتفاع دیوار حداقل $\frac{3}{5}$ متر باشد.	مترا مربع	۴۴,۵۰۰	۲۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲۱,۸۵۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲۱,۸۵۰,۰۰۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۳۷,۰۹۲,۰۴۴$

فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابنيه سال ۱۳۸۲					فصل ششم : قالب‌بندی فلزی
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فلزی، در پی‌ها و شناذ‌های پی.	مترا مربع	۲۶,۵۰۰	۳۰	۷۹,۵,۰۰۰
۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فلزی، در دیوارهای بتی	مترا مربع	۳۶,۰۰۰	۴۰	۱,۴۶۴,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲,۲۵۹,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲,۲۵۹,۰۰۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۳,۸۳۴,۸۲۵$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

از تاریخ ۱۰/۵/۸ (شروع کار) تا تاریخ ۱۲/۱۲/۸

فصل هفتم : کارهای فولادی با میلگرد

فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سال ۱۳۸۲

شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجردار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم بیچی لازم.	کیلوگرم	۴,۱۷۰	۱۲,۰۰۰	۵۰,۰۴۰,۰۰۰
۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجردار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم بیچی لازم.	کیلوگرم	۲,۸۷۰	۹,۰۰۰	۳۰,۳۳۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۸۰,۳۷۰,۰۰۰
مصالح پایکار					۷۵,۷۵۰,۰۰۰
انواع میلگرد آجردار					۲۵,۰۰۰
۴۱۱۰۲ (پیوست ۱)					۷۵,۷۵۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۷۵,۷۵۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرائب					(۸۰,۳۷۰,۰۰۰ + ۰/۷×۷۵,۷۵۰,۰۰۰) × ۱/۳۰ × ۱/۱۳ × ۱/۰۸ × ۱/۰۷ = ۲۲۶,۴۴۸,۲۰۴

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۸

فصل هشتم : بتن درجا

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنيه سال ۱۳۸۲					شماره ردیف فهرست
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	
۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰	۱۱۲,۰۰۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی با شکسته با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	۰۸۰۱۰۱
۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۱۵۴,۰۰۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی با شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	۰۸۰۱۰۴
۴۴۲,۰۰۰	۲۰۰	۲,۲۱۰	مترمکعب	اضافه بهای به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	۰۸۰۳۱۰
۱۰۹,۶۴۲,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
مصالح پایکار					
۷,۱۴۰,۰۰۰	۱۵۰	۴۷۵,۰۰	مترمکعب	ماسه شسته	۴۱۰۲۰۲ (پیوست ۱)
۸,۵۸۰,۰۰۰	۳۰۰	۲۸,۵۰۰	مترمکعب	شن شسته	۴۱۰۲۰۳ (پیوست ۱)
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۰۸,۰۰۰	تن	سیمان پرتلند نوع یک فله	۴۱۰۵۰۲ (پیوست ۱)
۳۶,۵۲۰,۰۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					۲۱۱,۶۰۹,۶۷۲
$(1+9,642,000 + 7 \times 36,520,000) \times 1/30 \times 1/13 \times 1/8 \times 1/7 = 211,609,672$					

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابینیه سال ۱۳۸۲					فصل نهم : کارهای فولادی سنگین
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۲۰,۰۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۴,۰۱۰	کیلوگرم	تهییه، ساخت و نصب ستون از یک تیرآهن.	۰۹۰۱۰۱
۲۰,۰۵۰,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
				مصالح پایکار	
۹,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۱۰۰	کیلوگرم	انواع تیرآهن	۴۱۰۹۰۱ (پیوست ۱)
۹,۳۰۰,۰۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
(۲۰,۰۵۰,۰۰۰+۰/۷×۹,۳۰۰,۰۰۰) × ۱/۳۰ × ۱/۱۳ × ۱/۰۸ × ۱/۰۷ = ۴۵,۰۸۷,۶۲۹					جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب

فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابینیه سال ۱۳۸۲					فصل یازدهم : آجرکاری و شفته‌ریزی
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۲۵,۹۵۰,۰۰۰	۱۵۰	۱۷۳,۰۰۰	مترمکعب	آجرکاری با آجرفشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۶٪.	۱۱۰۲۰۱
۲۰,۹۰۰,۰۰۰	۵۵۰	۳۸,۰۰۰	مترمربع	دیوار یک آجره، با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۶٪.	۱۱۰۲۰۵
۳,۸۸۰,۰۰۰	۲۰۰	۱۹,۴۰۰	مترمربع	دیوار نیم آجره، با آجر فشاری و ملات ماسیه سیمان ۶٪.	۱۱۰۲۰۸
۵۰,۷۳۰,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
				مصالح پایکار	
۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۴۰	قالب	آجر فشاری	۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)
۷۰۰,۰۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
(۵۰,۷۳۰,۰۰۰+۰/۷×۷۰۰,۰۰۰) × ۱/۳۰ × ۱/۱۳ × ۱/۰۸ × ۱/۰۷ = ۸۶,۹۴۹,۸۶۳					جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سال ۱۳۸۲					فصل بیست و هشتم : حمل و نقل
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۵,۹۴۰,۰۰۰	۸۰۰×۴۵	۱۶۵	تن×کیلومتر	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	۲۸۰۱۰۱
۷,۲۶۰,۰۰۰	۲۲۰۰×۲۰	۱۶۵	تن×کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	۲۸۰۲۰۱
۱۳,۲۰۰,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
$۱۳,۲۰۰,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۲۲,۴۰۸,۰۰۸$					جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سال ۱۳۸۲		
ردیف	فهرست بهای واحد پایه فصل با اعمال ضرایب (ریال)	جمع مبلغ فصل بهای واحد پایه (ریال)
اول	عملیات تخریب	۹۱,۰۵۵,۳۶۷
دوم	عملیات خاکی با دست	۱۱,۲۰۴,۰۰۴
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۶,۹۱۲,۵۳۱
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۷۱,۹۳۰,۵۵۶
پنجم	قالب‌بندی چوبی	۳۷,۰۹۲,۰۴۴
ششم	قالب‌بندی فلزی	۳۸,۳۴,۸۲۵
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۲۲۶,۴۴۸,۲۰۴
هشتم	بتن درجا	۲۱۱,۶۰,۹,۶۷۳
نهم	کارهای فولادی سنگین	۴۵,۰۸۷,۶۲۹
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	۸۶,۹۴۹,۸۶۳
بیست و هشتم	حمل و نقل	۲۲,۴۰۸,۰۰۸
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۸۱۴,۵۳۲,۷۰۳

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲					فصل هفتم : کابلهای فشار ضعیف
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۱۲,۰۶۰,۰۰۰	۶۰۰	۲۰,۱۰۰	متر طول	کابل زمینی تک سیمه با عایق روکش ترموبلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع برای نصب در داخل ترانشه.	۰۷۰۱۱
۲۶,۱۹۵,۰۰۰	۶۵۰	۴۰,۳۰۰	متر طول	کابل زمینی دو سیمه ... به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر و ...	۰۷۰۲۰
۳۸,۲۵۵,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
۳۰,۷۵۰,۰۰۰	۱۸۰	۰/۸۵×۲۰,۱۰۰	متر طول	مصالح پایکار کابل زمینی تک سیمه به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع.	فصل ۷ و (پیوست ۱)
۱۳۷۰۲,۰۰۰	۴۰۰	۰/۸۵×۴۰,۳۰۰	متر طول	کابل زمینی دو سیمه به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر مربع.	فصل ۷ و (پیوست ۱)
۱۶,۷۷۷,۳۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					(۳۸,۲۵۵,۰۰۰+۰/۷×۱۶,۷۷۷,۳۰۰) × ۱/۰۵ = ۸۴,۷۶۴,۹۹۱

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲					فصل هشتم : کابلشوها
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۱۵۳,۵۰۰	۲۵	۶,۱۴۰	عدد	کابلشو از نوع پرسی و برای سیم پاکنی به مقطع ۵۰ میلیمتر مربع ساخت داخل.	۰۸۰۱۰۷
۲۳۳,۴۵۰	۳۵	۶,۶۷۰	عدد	کابل از نوع پرسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۷۰ میلیمتر مربع ساخت داخل.	۰۸۰۱۰۸
۳۸۶,۹۵۰					جمع مبلغ ردیفها
۱۲,۲۸۰	۱۰	۰/۲۰×۶,۱۴۰	عدد	مصالح پایکار کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۵۰ میلیمتر مربع.	فصل ۸ و (پیوست ۱)
۱۳,۸۴۰	۱۰	۰/۲۰×۶,۶۷۰	عدد	کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۷۰ میلیمتر مربع.	فصل ۸ و (پیوست ۱)
۲۵,۶۲۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					(۳۸۶,۹۵۰+۰/۷×۲۵,۶۲۰) × ۱/۰۵ = ۶۸۶,۴۱۲

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲					فصل دهم : سرکابلهای و مفصلها
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۱۰۶۵۰,۰۰۰	۱۰	۱,۰۶۵,۰۰۰	عدد	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه... به مقاطع ۱۱۷۰ تا ۱۲۰ میلیمتر مربع.....	۱۰۶,۱۰۲
۶,۲۶۰,۰۰۰	۵	۱,۲۵۲,۰۰۰	عدد	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه... به مقاطع ۱۱۲۴۰ تا ۱۳۰۰ میلیمتر مربع.....	۱۰۶,۱۰۴
۱۶,۹۱۰,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
					مصالح پایکار
۵,۹۶۴,۰۰۰	۸	۰/۷۰×۱,۰۶۵,۰۰۰	عدد	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه... به مقاطع ۱۱۷۰ تا ۱۲۰ میلیمتر مربع.....	فصل ۱۰ و (پیوست ۱)
۳۵۰,۵۶۰	۴	۰/۷۰×۱,۲۵۲,۰۰۰	عدد	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه... به مقاطع ۱۱۲۴۰ تا ۱۳۰۰ میلیمتر مربع.....	فصل ۱۰ و (پیوست ۱)
۹,۴۶۹,۶۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					(۱۶,۹۱۰,۰۰۰+۹,۴۶۹,۶۰۰)×۱/۱۵×۱/۰۸×۱/۰۵=۳۹,۹+۵,۸۹۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲					فصل دوازدهم : لوله‌های فولادی
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۱۰,۱۷۰,۰۰۰	۱۸۰	۵۶۵۰	متراطول	لوله‌کشی توکار، با لوله فولادی ۱۶ PG	۱۲۰۲۰۳
۱۰,۸۴۵,۰۰۰	۱۵۰	۷,۲۳۰	متراطول	لوله‌کشی توکار، با لوله فولادی ۲۱ PG	۱۲۰۲۰۴
۲۱+۱,۵۰۰					جمع مبلغ ردیفها
					مصالح پایکار
۲۰۳,۴۰۰	۶۰	۵۶۵۰	متراطول	لوله‌کشی توکار، با لوله فولادی ۱۶ PG	فصل ۱۲ و (پیوست ۱)
۲۱۶,۹۰۰	۵۰	۷,۲۳۰	متراطول	لوله‌کشی توکار، با لوله فولادی ۲۱ PG	فصل ۱۲ و (پیوست ۱)
۴۲۰,۳۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					(۲۱+۱,۵۰۰+۴۲۰,۳۰۰)×۱/۱۵×۱/۰۸×۱/۰۵=۴,۰۶۱,۵۱۹

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقع شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲		
ردیف	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
هفتم	کابل‌های فشار ضعیف	۸۴,۷۶۴,۹۹۱
هشتم	کابلشوها	۶۸۶,۴۱۲
دهم	سرکابلها و مفصلها	۳۹,۹۰۵,۸۹۸
دوازدهم	لوله‌های فولادی	۴۰,۶۱۵,۱۹
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضریب		۱۲۹,۴۱۸,۸۲۰

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۱۰/۵/۸ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					فصل اول : لوله‌های فولادی	
شماره ردیف	فهرست	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۱۰۹	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴ اینچ	متراطول	۷۰,۰۰۰	۷۵	۵,۲۵۰,۰۰۰	
۰۱۳۱	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵ اینچ	متراطول	۱۲۱,۵۰۰	۴۰	۴۸۶۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						۱۰,۱۱۰,۰۰۰
					مصالح پایکار	
۴۱۰۱	لوله فولادی سیاه درزدار	کیلوگرم	۳۶۰۰	۶۰	۲۱۶,۰۰۰	
۴۱۰۱	(پیوست ۱)					
۴۱۰۱	لوله فولادی گالوانیزه	کیلوگرم	۴۵۴۰	۴۰۰	۱,۸۵۶,۰۰۰	
۴۱۰۱	(پیوست ۱)					
جمع مبلغ مصالح پایکار						۲,۰۷۲,۰۰۰
					جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب	(۱۰,۱۱۰,۰۰۰+۰/۷×۲,۰۷۲,۰۰۰)×۱/۳۰×۱/۱۵×۱/۰۸×۱/۰۵=۱۹,۰۵۹,۸,۶۹۳

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					فصل دوم : لوله‌های چدنی	
شماره ردیف	فهرست	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۲۰۱۰۵	لوله چدنی قیراندود با سرکاسه، به قطر نامی ۱۵۰ میلیمتر.	متراطول	۱۲۳,۰۰۰	۳۲۰	۳۹,۳۶۰,۰۰۰	
۰۲۰۱۰۶	لوله چدنی قیراندود با سرکاسه، به قطر نامی ۲۰۰ میلیمتر.	متراطول	۱۷۲,۰۰۰	۲۵۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						۸۲,۳۶۰,۰۰۰
					مصالح پایکار	
۴۱۰۴۰۱	لوله گدنی فاضلابی	کیلوگرم	۴۶۰۰	۱,۲۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰	
۴۱۰۴۰۲	(پیوست ۱)					
۴۱۰۴۰۲	قطعات اتصال چدنی فاضلابی	کیلوگرم	۵۶۰۰	۱,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	
۴۱۰۴۰۲	(پیوست ۱)					
جمع مبلغ مصالح پایکار						۱۱,۱۲۰,۰۰۰
					جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب	(۸۲,۳۶۰,۰۰۰+۰/۷×۱۱,۱۲۰,۰۰۰)×۱/۳۰×۱/۱۵×۱/۰۸×۱/۰۵=۱۵۲,۸۲۳,۸۲۸

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

از تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۰

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					فصل پنجم : لوله‌های آزبست سیمان
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۱۱۰,۱۰,۰۰۰	۳۸۰	۲۸۹,۵۰۰	متر طول	لوله آزبست سیمان، با قیراندود کامل، به قطر نامی ۴۰۰ میلیمتر و فشار کار ۱۲ بار.	۰.۵۰۱۰۹
۱۱۰,۱۰,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
۲,۸۹۶,۰۰۰	۱,۶۰۰	۱,۸۱۰	کیلوگرم	مصالح پایکار لوله آزبست سیمان تحت فشار	۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)
۲,۸۹۶,۰۰۰					جمع مبلغ مصالح پایکار
۱۱۰,۱۰,۰۰۰					جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب

فهرست بهای واحد پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					فصل هفتم : شیرها
جمع (ریال)	مقدار کارکرد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره ردیف فهرست
۱,۹۸۷,۵۰۰	۵	۳۹۷,۵۰۰	عدد	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار به قطر نامی ۴ اینچ.	۰.۷۰۵۰۴
۱,۸۸۸,۵۰۰	۳	۶۲۹,۵۰۰	عدد	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار به قطر نامی ۶ اینچ.	۰.۷۰۵۰۶
۳,۸۷۶,۰۰۰					جمع مبلغ ردیفها
۱,۰۱۳,۶۲۵	۳	۰.۱۸۵×۳۹۷,۵۰۰	عدد	مصالح پایکار شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار به قطر نامی ۴ اینچ.	فصل ۷ و (پیوست ۱)
۱,۰۱۳,۶۲۵					جمع مبلغ مصالح پایکار
(۳,۸۷۶,۰۰۰)					جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲		
ردیف	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
اول	لوله‌های فولادی	۱۹,۵۹۸,۶۹۳
دوم	لوله‌های چدنی	۱۵۲,۸۲۳,۸۲۸
پنجم	لوله‌های آزبست سیمان	۱۸۹,۹۴۰,۰۲۶
هفتم	شیرها	۷,۷۷۳,۹۹۹
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضریب		۳۷۰,۱۳۶,۵۴۶

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه : انجام شده تا این صورت وضعیت (ریال)*	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با اعمال ضریب پیمان	$۱۴,۰۰۰,۰۰۰ \times ۱/۰۸ = ۱۵,۱۲۰,۰۰۰$

* مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه طبق دستورالعمل پیوست فهرست‌های پایه مورد عمل محاسبه شده است.

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
فهرستهای بهای واحد پایه رشته ابنيه، تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۸۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

ردیف	فهرست بهای واحد پایه	جمع مبلغ فهرست (ریال)
۱	ابنیه	۸۱۴,۵۳۲,۷۰۳
۲	TASISAT BERGI	۱۲۹,۴۱۸,۸۲۰
۳	TASISAT MEKANIKI	۳۷۰,۱۳۶,۵۴۶
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
جمع مبلغ صورت وضعیت شماره ۲		۱,۳۲۹,۲۰۸,۰۶۹

بروزه ساختمان اداری از تاریخ ۱۳۸۲/۰۵/۰۸ تا تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۰۴ مساله های سوم رسیده

میانگین بده دیال

۱۷۰

三

四

1

راهنمای روش محاسبه تعديل آحاد بهای پیمانها

جدول ٥٩

فهرست بهای واحد باهه رشته: تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲ | **مبالغ به درالل**

۵۰

12

二

۱۰۷

بیوگرافی ساختمان اداری

صورت و ضعیت موقت شماره ۲ از تاریخ ۱۰/۲/۱۳۸۲ تا تاریخ ۰۸/۵/۱۳۸۷ نسک سال ۱۳۸۷ شاخص مبنای سیان : سینه ماهده سوم سال ۱۳۸۷

۲۷۹

فیض
میانے بہ ریال

تجهیزات کارگاه مربوط به کل کار (بینیه، برق و مکانیک) می‌باشد.

四

卷之六

٦٧

سمازکا،

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره ۲
(دوره کارکرد از ۵/۲/۱۳۸۳ تا ۸/۵/۱۳۸۲)

جدول یک

۳- مشخصات صورت وضعیت‌ها و دوره‌ها		۱- مشخصات پیمان	
۳-۱. تاریخ صورت وضعیت فعلی (موقت شماره ۲)	۱۳۸۲/۵/۸	موضوع پیمان : ساختمان اداری	۱-۱ موضع پیمان :
۳-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی (موقت شماره ۱)	۱۳۸۲/۲/۱۳	نام کارفرما :	۱-۲ نام مشاور یا دستگاه ناظر :
۳-۳. مدت کارکرد (روز)	۹۷	نام مشاور یا پیمانکار :	۱-۳ نام سازنده یا پیمانکار :
۳-۴. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه مربوطه به صورت وضعیت:		۱-۴ مدت مندرج در پیمان :	۱-۴ مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تجدید شده :
۳-۴-۱. کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	۱۳۸۲/۱/۵	۱-۵ مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تجدید شده) :	۱-۵ مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تجدید شده) :
۳-۴-۲. کارکرد در دوره سه ماهه دوم سال	۱۳۸۲/۲/۲۹	۱-۶ دوره منابع پیمان: سه ماهه سوم سال	۱-۶ دوره منابع پیمان: سه ماهه سوم سال
۳-۴-۳. کارکرد در دوره سه ماهه سال	۱۳۸۲/۳/۲۹	۱-۷ تاریخ شروع به کار: ۱۳۸۲/۱/۱۲	۱-۷ تاریخ شروع به کار: ۱۳۸۲/۱/۱۲
۳-۴-۴. کارکرد در دوره سه ماهه سال	۱۳۸۲/۴/۲۹	۱-۸	۱-۸
۳-۵. نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:		۲- خلاصه محاسبه تعدیل	۲- خلاصه محاسبه تعدیل
۳-۵-۱. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه اول سال	۱۳۸۲/۱/۵ به مدت کل کارکرد ۹۷	مبلغ تعدیل به ریال	مبلغ تعدیل به ریال
۳-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه دوم سال	۱۳۸۲/۲/۲۹ به مدت کل کارکرد ۹۷	۱۱,۳۷۲,۹۳۶	۱۱,۳۷۲,۹۳۶
۳-۵-۳. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه سال		۱۱,۴۳۷,۳۷۵	۱۱,۴۳۷,۳۷۵
۳-۵-۴. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه سال		۳۵,۲۳۵,۷۵	۳۵,۲۳۵,۷۵
۴- وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت		۱۵۱,۱۵	۱۵۱,۱۵
جمع مبالغ تعدیل ایالت صورت وضعیت قبلی (شماره ۱)		۱۶,۱۳۷,۷۷۱	۱۶,۱۳۷,۷۷۱
۵- تعدیل مبالغ ایالت صورت وضعیت وقت شماره ۲ و صورت وضعیت قبل از آن (اصل از جمع جدول ۲)	۴۰,۱۰,۴۳,۲۰	۶- تاریخ کارکرد صورت وضعیت باشد بصورت از تاریخ	۶- تاریخ کارکرد صورت وضعیت باشد بصورت از تاریخ
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت وقت شماره ۲ (حاصل جمع دوره فوق)	۱۶,۱۳۷,۷۷۱	تاریخ کارکرد از ۵/۸/۱۳۸۲ تا ۶/۷/۱۳۸۲ قید شده باشد (نظام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم ابان تلقی می‌شود) بعضی تعادل روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۶/۷/۱۳۸۲ از در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.	تاریخ کارکرد از ۵/۸/۱۳۸۲ تا ۶/۷/۱۳۸۲ قید شده باشد (نظام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم ابان تلقی می‌شود) بعضی تعادل روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۶/۷/۱۳۸۲ از در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.
مشاور:	کارفرما	پیمانکار:	پیمانکار
ناظر:			

۲-۴-۳. چنانچه بر اساس مفاد تبصره ۲ دستورالعمل تعدیل، ملاک عمل شاخص‌های رشته‌ای باشد، نحوه محاسبات مانند مثال عددی بند (۱-۱-۴-۲) خواهد بود، با این تفاوت که به دلیل تغییر نوع شاخص (از گروهی به رشته‌ای) محاسبات به میزان قابل توجهی کاهش می‌یابد و ساده‌تر می‌شود. در این حالت در "جدول دو" ستون "فصل" به ستون "رشته" تبدیل شده و یک جدول برای تمامی فهرستهای موضوع یک پیمان کفایت می‌کند.

مثال عددی برای بند ۲-۴-۳ :

این مثال نیز با استفاده از اطلاعات "مثال عددی بند ۱-۱-۴-۲" ارائه شده است. جدول دو برای صورت وضعیت‌های شماره ۱ و ۲ مانند نمونه‌های صفحه بعد تنظیم می‌شود. مبلغ هر فهرست و همچنین هزینه تجهیز کارگاه از برگ خلاصه مالی صورت وضعیت مربوط که در انتهای همان صورت وضعیت درج شده است، استخراج می‌شود. مبالغ فهرست با شاخص رشته‌ای هر فهرست و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی مورد تعديل قرار می‌گیرد. جدول یک مانند مثال عددی بند ۱-۱-۴-۲ تکمیل می‌شود.

بروژه ساختمان اداری

صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ ۰۱/۱۲/۱۳۸۲ تا تاریخ ۰۴/۰۳/۱۳۸۳

مبالغ به دلار

دوره شاخص مبنای پیمان: سده ماهه سوم سال ۱۳۸۳

دروه کارکرد	سده ماهه	سال	رشته	مبلغ صورت وضعیت فعلی	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مبلغ صورت وضعیت دو ماهه اتفاقاً	نسبت مدلت کارکرد در دوره به مدلت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شناختن مبنای	فرمیبا	تغییر	مبلغ تغییر
چهارم	اول	۸۲	ابنیه	۴۸۳۱۷۱۴۱۰	-	۴۸۳۱۷۱۴۱۰	۴۸۳۱۷۱۴۱۰	۴۸۳۱۷۱۴۱۰	۱۱۶/۹	۱۱۶/۹	۰/۰۰	۰/۰۰
چهارم	اول	۸۲	برق	۸۷۹۱۶۳۷۵	-	۸۷۹۱۶۳۷۵	۸۷۹۱۶۳۷۵	۸۷۹۱۶۳۷۵	۱۰۰/۲	۱۰۰/۲	۰/۰۰	۰/۰۰
چهارم	اول	۸۲	مکانیک	۲۷۵۱۳۹۱۱۲۵	-	۲۷۵۱۳۹۱۱۲۵	۲۷۵۱۳۹۱۱۲۵	۲۷۵۱۳۹۱۱۲۵	۱۱۷/۷	۱۱۷/۷	۰/۰۰	۰/۰۰
چهارم	اول	۸۲	تجهیز و بروجن کارگاه	۱۰۰۰۰۰۰۰	-	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۰/۹	۱۱۰/۹	۰/۰۰	۰/۰۰
چهارم	اول	۸۲	ناظر :	۲۰۰۰	-	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۱۴/۷	۱۱۴/۷	۰/۰۰	۰/۰۰
کارفرما :												
مشاور :												
راهنمای روش محاسبه تعدیل آhad بهای پیمانها												

جدول دو

پیمانکار :

ناظر :

پژوهه ساختمان اداری

صهیون و ضمیمه موقد شماره ۲ از تاریخ ۱۳۸۲/۰۲/۱۱ تا تاریخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۸

میانے ہے ریال

၁၅၃

١٩٤

三

سمازکا

۴-۳. تعديل قیمت کارهای جدید

۴-۳-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد منضم به پیمان انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌گردد. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۴-۳-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقده بر اساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها شرح و قیمت واحد در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌شود.

شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماهه‌ای است که بر اساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعديل در این حالت، ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت $\frac{[\text{شاخص مبنای کار جدید}]}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \frac{1}{0.95 + 0.05}$ تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعديل می‌گردد.

مثال عددی برای بند ۴-۳-۲. قیمت کارهای جدیدی، در دوره سه ماهه‌ای که شاخص مربوط به آن ۱۱۵ است به میزان ۱۰۰ ریال تعیین، توافق و تصویب شده است، چنانچه شاخص مبنای پیمان ۱۰۵ باشد، قیمت کار جدید تبدیل شده به قیمت دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان، بصورت زیر محاسبه می‌شود:

$$\frac{100}{\left[\frac{115}{105} + 0.05 \right]} = \frac{100}{1.09} \approx 92 \text{ ریال}$$

تبصره ۱ : قیمت کارهای جدید در پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده و با قیمت‌های غیرپایه منعقد شده‌اند نیز، طبق بند (۴-۳-۴-۲) تعديل می‌شود.

تبصره ۲ : چنانچه بر اساس مفاد تبصره ۲ بند ۲ دستورالعمل تعديل، شاخص‌های رشته‌های ملاک عمل باشد، این شاخص‌ها جایگزین شاخصهای گروهی مربوط خواهد شد.

۴-۴. شاخص تعديل کارکرد در دوره تاخیر

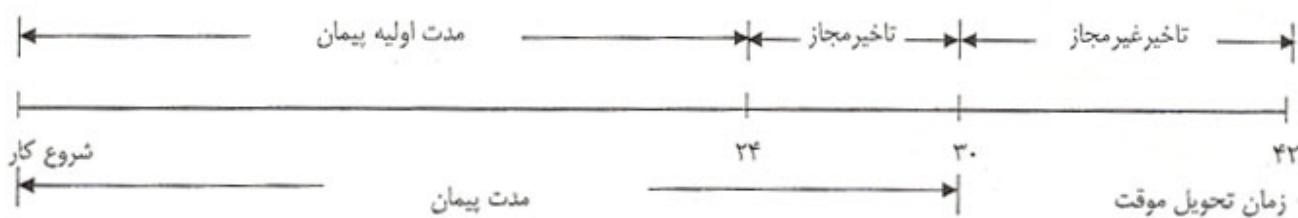
۴-۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعديل می‌شود.

۲-۴-۴. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

*مثال ۲-۴-۴ . پیمانی با مدت اولیه ۲۴ ماه ، اول بهمن ماه ۱۳۸۲ شروع و پس از ۴۲ ماه تحویل شده است. در رسیدگی به تاخیرها، ۶ ماه مجاز و ۱۲ ماه غیرمجاز تشخیص داده شده است. برای تعیین شاخص تعدیل فصل مورد نظر، در دوره تاخیر مجاز و دوره تاخیر غیرمجاز، به صورت زیر عمل می‌شود.



- شاخص تعدیل در مدت مجاز

کارهای انجام شده در مدت تاخیر مجاز، یعنی از ابتدای بهمن ماه ۱۳۸۲ تا پایان تیرماه ۱۳۸۵ با شاخصهای دوره مربوط (سه ماهه ۸۴ و سه ماهه‌های اول و دوم ۸۵ بسته به مورد) تعدیل می‌شود.

- شاخص تعدیل در مدت تاخیر غیرمجاز

کارهای انجام شده در مدت تاخیر غیرمجاز، یعنی از ابتدای مردادماه ۱۳۸۵ تا انتهای تیرماه ۱۳۸۶ با متوسط شاخصهای مربوط به مدت پیمان (مدت اولیه پیمان بعلاوه مدت تاخیر مجاز) یعنی شاخصهای دوره‌های سه ماهه مربوط، از ابتدای بهمن ۸۲ تا انتهای تیرماه ۱۳۸۵ (۱۱ دوره سه ماهه) تعدیل می‌شود. چنانچه تعدیل فصل سیام فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی (وسایل آتش‌نشانی) سال ۱۳۸۲ مورد نظر باشد، که کارهای آن در دوره تاخیر غیرمجاز این مثال انجام شده است، با استفاده از شاخص‌های گروهی فصل مربوط مندرج در پیوست ۳ بخش‌نامه‌های مربوط:

شاخص‌های گروهی فصل سیام فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲											
سال ۸۵		سال ۸۴						سال ۸۳			
سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	
۲۶۹/۱	۲۶۲/۸	۲۵۸/۶	۲۵۲/۳	۲۴۶/۲	۲۴۰/۲	۲۲۴/۳	۲۲۹/۷	۲۲۵/۲	۲۲۰/۸	۲۱۵/۴	
۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	

$$\frac{1}{11} \left(215/4 + 220/8 + \dots + 269/1 \right) = 241/4 = \text{شاخص تعدیل مورد نظر}$$

* در این مثال زمان اجرای پروژه و شاخص‌ها، فرضی منظور شده است.

۳-۴-۵. پیمانهایی که خاتمه داده یا فسخ می‌شوند.

مبلغ کارکرد پیمانهایی که طبق شرایط عمومی منضم به پیمان خاتمه داده یا فسخ می‌شوند، طبق دستورالعمل تعديل (مانند سایر پیمانها) مشمول تعديل آحاد بها خواهد بود.

۳-۵-۱. مرحله پنجم: مرحله پس از تحویل موقت

۳-۵-۱.۱. تغییر ضریب $\frac{۹۵}{۹۰}$ در رابطه ضریب تعديل

ضریب $\frac{۹۵}{۹۰}$ (در رابطه ضریب تعديل) در مودر پیمانهایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در ماده ۴ موافقتنامه) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، به عدد "یک" و در پیمانهایی که در مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه مدت تاخیر مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، به عدد $\frac{۹۷۵}{۹۰}$ تبدیل می‌شوند. مبلغ مابه التفاوت ناشی از تبدیلهای فوق بسته به مورد همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.

مثال عددی برای بند ۳-۵-۱. چنانچه جمع کل مبالغ تعديل پیمانی که به اتمام رسیده و تحویل موقت شده است، صد ریال فرض شود، مبلغ مابه التفاوت قابل پرداخت به پیمانکار، همزمان با صورت وضعیت قطعی حسب مورد، به صورت زیر محاسبه می‌شود:

$$\text{پیمان در مدت اولیه به اتمام رسیده و تحویل موقت شده است ،} \\ \text{ریال } \frac{۱۰۰}{۰/۹۵} = ۱۰۰ = ۵/۲۶ \text{ ریال}$$

$$\text{پیمان در مدت پیمان به اتمام رسیده و تحویل موقت شده است،} \\ \text{ریال } \frac{۱۰۰}{۰/۹۷۵} = ۱۰۰ = ۲/۵۶ \text{ ریال}$$

۳-۵-۲. تعديل مبلغ مابه التفاوت بین آخرين صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی.

۳-۵-۲-۱. چنانچه مابه التفاوت مبلغ آخرين صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی ، مربوط به عملیات انجام شده تا تاریخ آخرين صورت وضعیت موقت بوده و دوره انجام آن مشخص باشد، با شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخصهای مدت یاد شده تعديل می‌شود.

۳-۵-۲-۲. چنانچه تمام یا قسمتی از مبلغ آخرين صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی مربوط به عملیات انجام شده در مدت تاخیر غیرمجاز باشد، با متوسط شاخصهای مدت پیمان تعديل می‌شود.

پیوست‌ها:

۱۳۸۲/۹/۱۵	مورخ	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	- پخشنامه شماره
۱۳۷۸/۳/۳	مورخ	۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	- پخشنامه شماره
۱۳۷۰/۹/۳۰	مورخ	۱-۱۵۳۵۶-۵۴/۳۱۹۲	- پخشنامه شماره
۱۳۷۰/۹/۳۰	مورخ	۱-۱۵۳۵۸-۵۴/۳۱۹۳	- پخشنامه شماره
۱۳۷۰/۳/۲۸	مورخ	۱۰۸/ت۱۲۶۸۴۲	- تصویب‌نامه شماره
۱۳۶۱/۳/۲	مورخ	۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰	- پخشنامه شماره
۱۳۸۲/۱۰/۲۴	مورخ	۱۰۱/۲۰۱۴۶۴	- پخشنامه شماره



بسمه تعالیٰ

ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره:	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۸۲/۹/۱۵	موضع: دستورالعمل نحوه تعدیل آhadبهای پیمانها
<p>به استاد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آین نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در جاری‌بود نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۱۴۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸) مورخ ۱۳۷۵/۴/۲۵ (هیات وزیران) به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آhad بهای پیمانها، از نوع گروه اول (ازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به‌أخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.</p> <p>در صورتی که دستگاههای اجرایی استاد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعديل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرست‌های بایه حذف شده است بنابراین جتنی‌جای در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای بایه متواالی که معمولاً حدود یک‌سال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.</p> <p>محمد ستاری فر معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان</p>		

بسمه تعالیٰ

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تغییر آحادبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
۱. تعاریف	
<p>تعریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.</p>	
<p>۱-۱. دوره هر یک از سه‌ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.</p>	
<p>۱-۲. شاخص عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p>	
<p>۱-۳. دوره پایه دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.</p>	
<p>۱-۴. فهرست بهای هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.</p>	
<p>۱-۵. شاخص گروهی (فصلی) عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p>	
<p>۱-۶. شاخص رشته‌ای عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p>	
<p>۱-۷. شاخص کلی عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام تمامی فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p>	

صفحه ۲ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آحادبهای پیمانها
	بیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
۱-۸. شاخص مبنای پیمان	
۱-۸-۱. در مناقصه	
<p>یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماههای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.</p>	
۲-۸-۱. در ترک مناقصه	
<p>یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماههای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.</p>	
۱-۹. شاخص دوره انجام کار	
<p>شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.</p>	
۱-۱۰. کارکرد دوره	
<p>مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.</p>	
۱-۱۱. ضریب تعديل	
<p>ضریبی که از رابطه:</p>	
$\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \text{ضریب تعديل}$ $1 - \frac{1}{1 + 0.95}$	
<p>بدست می‌آید.</p>	
۱-۱۲. کارهای جدید	
<p>کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.</p>	
۱-۱۳. تاخیر مجاز	
<p>آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.</p>	

صفحه ۳ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدل آحادبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
۱۴-۱. تاخیر غیرمجاز	
آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.	
۱۵-۱. مدت پیمان	
مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.	
۱۶-۱. مبلغ کارکرد صورت وضعیت	
تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرستهای منضم به پیمان.	
۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدل	
۲-۱. پیمانهایی که براساس قیمت‌های واحد پایه منعقد شده‌اند.	
۲-۱-۱. مبلغ کارکرد	
مبلغ کارکرد، با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدل می‌شود.	
۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه	
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدل می‌شود.	
۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار	
مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل‌های مربوط به مصالح مورد نظر تعدل می‌شود.	
تبصره ۱: مبلغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص‌های گروهی فصل بتن درجا در فهرست مربوط تعدل می‌شود.	

صفحه ۴ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ ۱۰۱/۹/۱۵ مورخ
تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در استاد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعديل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.	
۱-۴. اقلام ستاره‌دار	
ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعديل می‌شوند.	
۱-۵. کارهای جدید	
۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌گردد. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.	
۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقده براساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌شود. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، شاخص دوره سهماهه‌ای است که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.	
برای محاسبه تعديل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:	
$\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \frac{95}{100}$	
تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعديل می‌گردد.	

صفحه ۵ از ۸	دستورالعمل نحوه تغییر آhadبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱/۱۳۸۲/۹ مورخ ۱۵	
<p>۲-۱-۶. در کارهایی که بنا به علی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرست‌های پایه و یا روش تغییر این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تغییر قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.</p> <p>۲-۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.</p> <p>در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تغییر قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱-۲) تغییر می‌گردد.</p> <p>۲. تغییر بخش ارزی</p> <p>در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تغییر بخش ارزی، باید مطابق بند (۶-۱-۲) عمل گردد.</p> <p>۴. شاخص تغییر کارکرد در دوره تاخیر</p> <p>۴-۱. تاخیر مجاز</p> <p>عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تغییر می‌شود.</p> <p>۴-۲. تاخیر غیرمجاز</p> <p>عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تغییر می‌شود.</p>	

پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ ۱۰۱/۱۷۳۰/۹/۱۵ مورخ

۴-۳. شاخص علیالحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعديل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعديل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علیالحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعديل صورت وضعیت‌ها

۱-۵. برای محاسبه تعديل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعديل محاسبه می‌شود. مبلغ تعديل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعديل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) موردنظر بدست می‌آید. مبلغ تعديل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعديل کارکرد فصل‌ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برجیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت موردنظر خواهد بود.

تبصره: به منظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعديل، تأکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصتّح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

۵-۲. تعديل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص‌های دوره‌های مدت یاد شده تعديل می‌شود.

صفحه ۷ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۱-۲-۵. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابهالتفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعديل آن طبق مفاد بند (۲-۵) صورت می‌گیرد.	
۳-۵. گرد کردن ضریب تعديل	
<p>ضریب تعديل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.</p>	
۶. تعديل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند	
<p>چنانچه براساس استناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار ضبق این دستورالعمل مشمول تعديل آحادبهای خواهد بود.</p>	
۷. تعديل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند	
<p>چنانچه براساس استناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعديل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه، می‌شود.</p>	
۸. تغییر ضریب $95/0$ در رابطه ضریب تعديل	
<p>۱-۸ در پیمانهایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقنامه)، به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد $95/0$ در رابطه ضریب تعديل به عدد یک تبدیل می‌شوند.</p>	
<p>۲-۸ در پیمانهایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد $95/0$ در رابطه ضریب تعديل به عدد $975/0$ تبدیل می‌شوند.</p>	
<p>۳-۸ مبلغ مابهالتفاوت ناشی از تبدیل عدد $95/0$ به یک، یا $975/0$ در مورد پیمان‌های مشمول، حسب مورد همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.</p>	

صفحه ۸ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳+۷۳ ۱۰۱/۹/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
۹. مبنای محاسبه تعديل و نحوه ارائه آن	
<p>۱-۹. پیمانکار مبالغ تعديل آhadها را براساس صورتوضعيتهاي تایید شده توسط کارفرما محاسبه می‌نماید و بهمنظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعيتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد.</p>	
<p>۲-۹. تا اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعديل صورتوضعيت‌ها با استفاده از آخرین شاخص‌های ابلاغ شده مربوط (موقعی قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعديل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.</p>	
<p>۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.</p>	